Mileway

- 1 300 - 4 189 kvm
- Markport
- Lastkaj
- Inhägnad uppställningsyta
- Nära anslutning till E18 och väg 276
- 2,5 km söder om centrala Norrtälje

Norrtälje Görla 9:5

Braxenvägen 8
Modern lager- och logistiklokal med goda lastmöjligheter





Ackumulatorn 2 & 8





Fastigheten
Nu finns möjlighet att hyra en modern lagerlokal om totalt 4 189 kvm i en fastighet byggd 2022. Den öppna lagerytan med cirka 12 meters takhöjd erbjuder goda förutsättningar för effektiv lagerhållning, logistik och distribution. Lokalen kan hyras i sin helhet eller delas upp i mindre enheter från cirka 1 300 kvm. In- och utlastning sker via markport och lastkaj, med möjlighet att installera ytterligare portar och lastkajer.

Till lokalen hör moderna kontors- och personalutrymmen med kontorsrum, konferensrum och showroom samt omklädningsrum och bastu. Utvändigt finns generösa ytor för uppställning och rangering samt gott om parkeringsplatser.

Området
Görla Företagsby är ett etablerat industri- och företagsområde cirka 10 minuter från centrala Norrtälje. Läget erbjuder smidig anslutning till E18 och väg 276, med goda förbindelser mot Stockholm, Arlanda och Uppsala. Området passar väl för företag inom lager, logistik, transport och industri. Här finns även service och lunchmöjligheter i närområdet, samtidigt som omgivningarna erbjuder grönska och närhet till vatten.

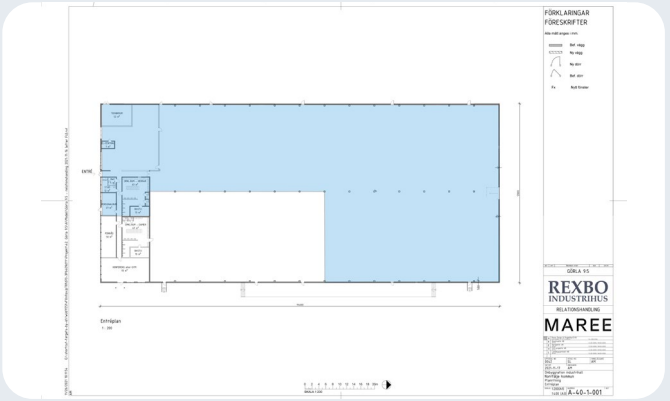
Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Adrian Renmark
adrian.renmark@mileway.com
+46 (0) 70 838 97 85

Postnummer 212 23



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit E2	4 189	Lager och kontor	Enligt ÖK

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.