

Örja 1:21

Österleden 201, Landskrona

Modern logistikfastighet med hög kapacitet i strategiskt läge



53 633 kvm



Takhöjd ca 12 meter



40 lasthus



Effektiva godsflöden



Direkt anslutning till Österleden som leder till E6/E20



4 km öster om centrala Landskrona



Örja 1:21

Postnummer 261 51



Fastigheten

Toppmmodern logistikfastighet med ca 52 943 kvm lagerytor samt ca 720 kvm kontors- och personalutrymmen. Lagerytorna erbjuder en fri takhöjd om cirka 12 meter och är utformade för effektiva godsflöden, vilket skapar mycket goda förutsättningar för lager, distribution och tredjepartslogistik.

Fastigheten har 40 lasthus för smidig in- och utlastning samt välplanerade kontors- och personalutrymmen som skapar en trivsamt och funktionell arbetsmiljö.

Byggnaden är belägen på ett inhägnat område med god tillgänglighet och parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till byggnaden.

Med stora och effektiva lagerytor, omfattande lastmöjligheter och goda personalfaciliteter erbjuder fastigheten en komplett lösning för verksamheter med höga krav på logistik, distribution och arbetsmiljö.

Området

Industriområdet i Landskrona är under stark utveckling och har ett strategiskt läge vid stadens infartsleder. Här finns goda transportförbindelser via E6/E20, vilket ger god tillgänglighet för transporter i hela Öresundsregionen. Området präglas av lager- och logistikverksamheter samt lättindustri och erbjuder ett serviceutbud med handel och lunchrestauranger i närområdet.

Visning / Mer information

Mileway

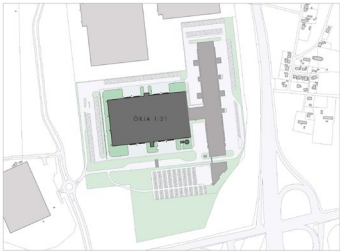
Vänligen kontakta:

Henrik Ogard
henrik.ogard@mileway.com
+46 (0) 73 098 16 42

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

ÖRJA 1:21 - SITUATIONSPLAN



Skala: 1:1000 (A3)
Rätt på befintlig underlag från ÅRS Arkitektkontor A/S, daterat 2010-06-01
Alla mått ges på plats, avvikelse kan förekomma

DREEM



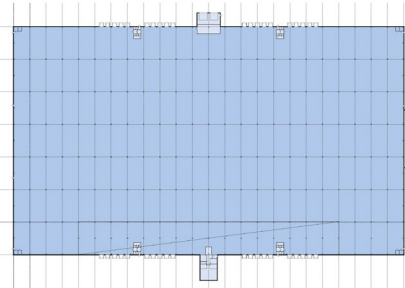
Mileway



2100-07-240000

ÖRJA 1:21 - SITUATIONSPLAN

PLAN 1



PLAN 1
LOKAL CA. 48 000 KVM
LOKAL CA. 720 KVM

Skala: 1:1000 (A3)
Rätt på befintlig underlag från ÅRS Arkitektkontor A/S, daterat 2010-06-01
Alla mått ges på plats, avvikelse kan förekomma

DREEM



Mileway



2100-07-240000

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	53 663	Lager och kontor	2027-09-01