

Åby 1:171

Cementvägen 30, Jordbro

Lagerfastighet med generös takhöjd på inhägnat område



2 704 kvm



Takhöjd upp till 9.2 meter



2 lasthus + 1 markport



Egen byggnad på inhägnat område



Nära anslutning till riksväg 73

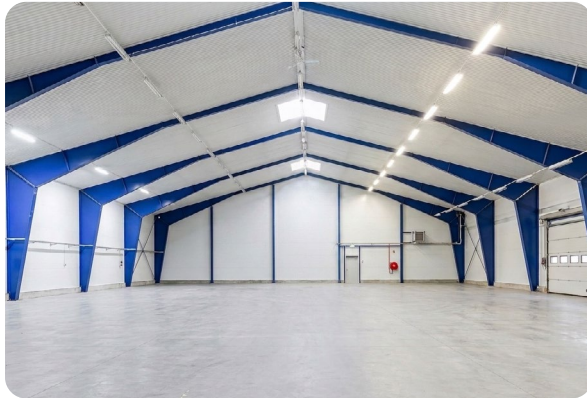


25 km söder om centrala Stockholm



Åby 1:171

Postnummer 136 50



Fastigheten

Här erbjuds en rymlig och flexibel lagerfastighet om ca 2 074 kvm i egen byggnad. Fastigheten ligger på inhägnat område med egen grind, vilket ger hög säkerhet och smidig tillgänglighet för logistik, lager och lätt industri.

Lokalen är i fint skick och erbjuder effektiva, öppna ytor med stor anpassningsbarhet. Lagerytan har en generös takhöjd om ca 5 meter upp till 9,2 meter vid takbalk, vilket skapar utmärkta förutsättningar för effektiv lagerhållning och logistikflöden. Lastning och lossning sker smidigt via två lasthus samt markport.

I anslutning till lagret finns ca 65 kvm kontor och personalutrymmen med kontor, konferensrum, pentry, WC och förråd vilket ger ett funktionellt och effektivt arbetsflöde mellan lager och administration.

Till fastigheten hör även markyta med plats för ca åtta parkeringsplatser eller uppställning, beroende på behov.

Området

Jordbro ligger ca 25 km söder om Stockholm med mycket bra läge intill riksväg 73, som knyter samman Nynäshamn och centrala Stockholm samt vidare trafikleder i hela landet. Området är en del av Jordbro Företagspark, ett av regionens största industri- och logistikområden med god service, kollektivtrafik och etablerade verksamheter i närheten.

Visning / Mer information

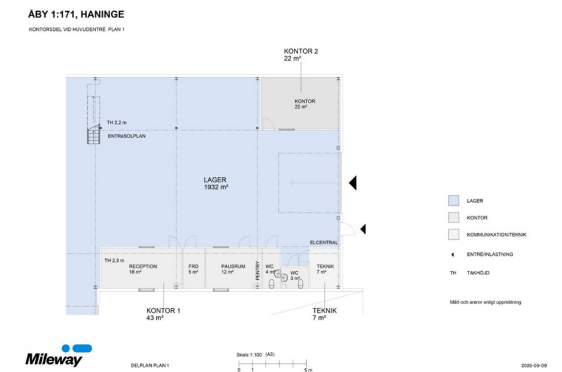
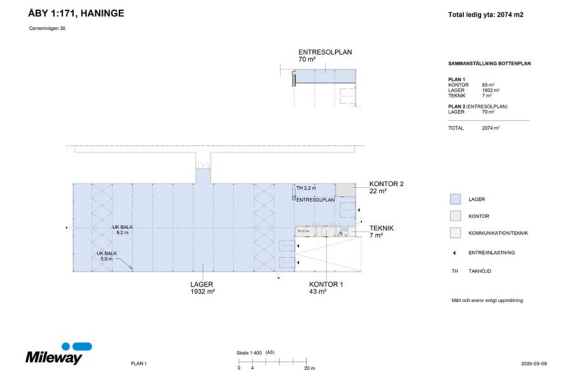
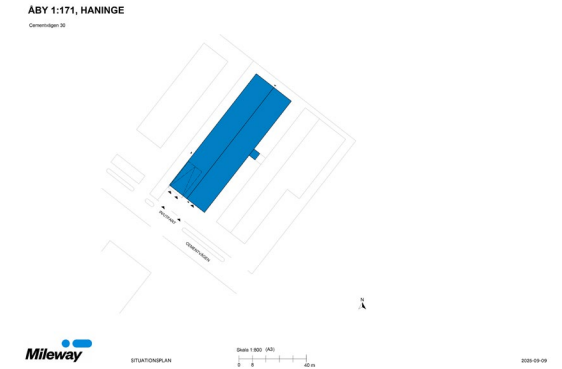
Mileway

Vänligen kontakta:

Disa Lindbohm
disa.lindbohm@mileway.com
+46 (0) 70 279 60 78

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel fastighet	2 047	Lager och kontor	Enl. ÖK