

Ringborren 15

Ringborregatan 1, Västerås
Effektiv logistiklokal med stora möjligheter



2 083 - 8 285 kvm



Upp till 12 meters taköjd



22 portar, 9 markportar och 13 lasthus



Stor inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E18



6 kilometer väster om centrala Västerås



Ringborren 15

Postnummer 721 34



Fastigheten

Välutrustad lager- och logistikfastighet om cirka 8 285 kvm, kompletterad med cirka 410 kvm kontorsytor. Lokalen lämpar sig väl för TPL, e-handel, distribution och annan logistikintensiv verksamhet, med öppna och effektiva ytor för lager, plock, pack och omlastning. Ytorna kan hyras i sin helhet eller delas upp i flexibla enheter från cirka 2 083 kvm och uppåt.

Fastigheten erbjuder mycket goda förutsättningar för effektiva godsflöden och har en stor inhägnad gård med generösa ytor för uppställning och manövrering av lastbilar, trailers och containers. Välutrustade personal- och kontorsutrymmen med bland annat pausrum, pentry, WC, dusch och omklädning skapar en komplett lösning för både lager- och kontorspersonal.

Området

Hälla är ett attraktivt lättindustriområde 6 kilometer väster om centrala Västerås, strategiskt lokaliserat alldeles intill Västerås flygplats och den viktiga transportlänken E18. Området präglas av lättindustri, logistik, lager och handel med ett brett serviceutbud på närliggande Hälla Shopping och Hälla Syd. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Västerås.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Lisa Tegnér
lisa.tegner@mileway.com
+46 (0) 73 056 08

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 73	2 083	Lager och kontor	Enligt ÖK
Unit 72	2 852	Lager och kontor	Enligt ÖK
Unit 71	3 350	Lager och kontor	Enligt ÖK
Hela fastigheten	8 283	Lager och kontor	Enligt ÖK