

Chauffören 2

Stuvargatan 3, Örebro

Lagerfastighet med kontor, höglager och uppställningsyta



7 100 kvm



Takhöjd 7,5 meter



6 lasthus och 2 markportar



LED-belysning



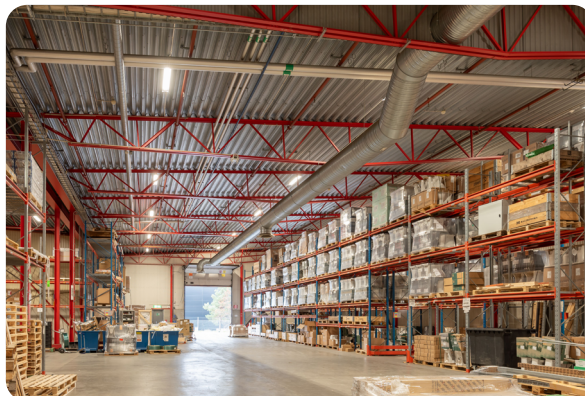
Nära anslutning till E18 och E20



3 km väster om centrala Örebro



Chauffören 2



Fastigheten

Yteffektiv och flexibel lokal om cirka 7 100 kvm där hyresgästen disponerar en helt egen byggnad med tillhörande tomtyta. Här erbjuds höglager om cirka 5 950 kvm med stora öppna ytor samt cirka 1 150 kvm kontor med flexarbetsplatser, konferensrum och lunchmatsal, vilket skapar utmärkta förutsättningar för logistik, förvaring, produktion och administration.

Den generösa, inhägnade tomten med stora rangerytor och gott om parkeringsplatser möjliggör effektiva flöden, smidig godshantering och hög integritet i den dagliga verksamheten. Byggnaden är utrustad med sex lasthus och två markportar som ger goda lastningsmöjligheter, medan LED-belysning bidrar till en energieffektiv drift. Omklädningsrum, pausytor och WC skapar en funktionell och trivsamt arbetsmiljö. Fastighetens flexibla utformning och självständiga läge gör den väl lämpad för såväl kreativa bolag som för verksamheter med behov av långsiktig lagring och administrativa ytor.

Området

Pilängen ligger cirka 3 km väster om centrala Örebro. Området erbjuder ett optimalt logistiskt läge med direkt närhet till E18 och E20, vilket ger smidig tillgång till både regionala och nationella transportvägar. I närområdet finns flera större lageretableringar, vilket gör Pilängen till en attraktiv plats för logistikintensiva verksamheter. Busshållplats finns i närheten, vilket gör området lättillgängligt även för medarbetare och besökare.

Visning / Mer information

Mileway

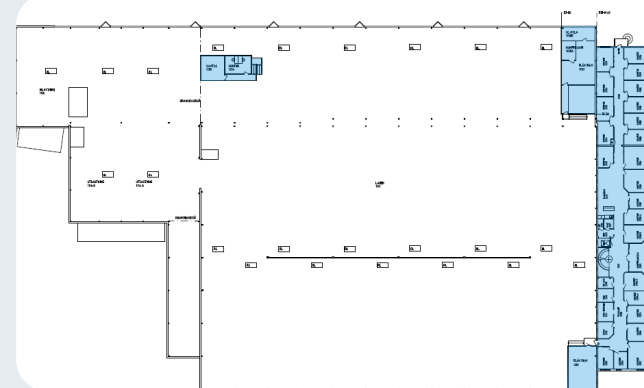
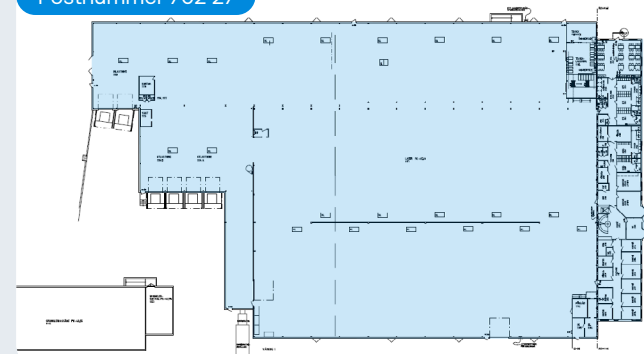
Vänligen kontakta:

Susanne Bermark
susanne.bermark@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 19

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 702 27



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel byggnad	7 100	Lager/kontor	2027-01-01