

Fyllinge 20:403

Remvägen 4, Fyllinge
Logistikfastighet med lasthus, kontor och showroom



14 580 kvm



Takhöjd 6-8 meter



10 lasthus + 2 markportar



Stor inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E6/E20
samt riksväg 15/25/26



5 km söder om centrala
Halmstad





Fastigheten

Komplett lager- och logistikfastighet om totalt 14 580 kvm i utmärkt skick. Perfekt för aktörer inom lager, logistik eller produktion som söker hög funktionalitet och representativa kontorsytor i bästa läge.

Här erbjuds ett rymligt lager om 13 240 kvm, med 10 lasthus, 2 markportar och generös takhöjd om 6–8 meter, vilket skapar god flexibilitet för logistik- eller produktionsverksamhet. Även verkstadsdel finns. Till lagret hör moderna kontor- och personalutrymmen om ca 1 340 kvm, fördelade på två plan. Här finns mötesrum, kök, matsal, dusch, WC, HWC, omklädningsrum samt ett representativt showroom på övre våningen – perfekt för kundbesök eller produktutställning.

Fastigheten har en egen stor tomt med gott om rangerytor, uppställningsytor och parkeringsmöjligheter (inklusive elbilsaddning). Det finns dessutom möjlighet till utbyggnad samt att hårdgöra ytterligare markytor för framtida behov.

Området

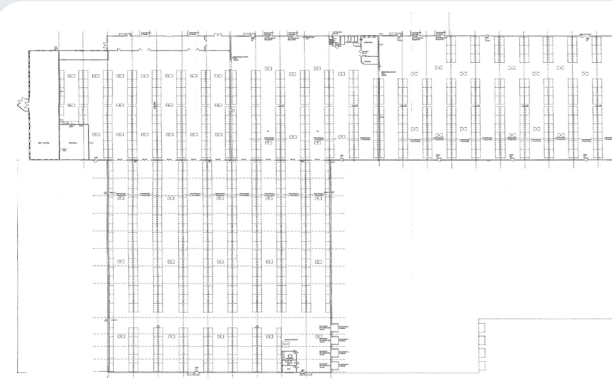
Fyllinge ligger 5 kilometer söder om centrala Halmstad och utgör ett optimalt logistikläge i direkt anslutning till E6/E20 samt riksväg 15/25/26. Industriområdet präglas av stora aktörer inom lager- och produktion och det erbjuds ett stort serviceutbud av butiker och restauranger på shoppingcentret Hallarna. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Halmstad.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Magnus Uvnäs
magnus.uvnäs@mileway.com
+46 (0) 73 334 80 09



Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel enhet	14 580	Lager/kontor	Enl. ÖK