

Nödesta 13:8

Verkstadsvägen 14, Västerhaninge

Flexibel lager- och kontorsfastighet med tillhörande markyta



2 000 kvm



Takhöjd ca 5 meter



4 markportar



1 500 kvm uppställningsyta



Nära anslutning till riksväg 73



25 km söder om centrala Stockholm



Nödesta 13:8

Postnummer 137 37



Fastigheten

Modern och flexibel lösning med lager- och kontorsytor om totalt 2 000 kvm, varav ca 1 700 kvm utgör lageryta på markplan och omkring 300 kvm används som kontor och personalutrymmen. Det finns möjlighet att anpassa ytan efter behov, exempelvis genom att dela av delar av lagret. Fastigheten inkluderar dessutom en markyta på cirka 1 500 kvm som kan användas för uppställning eller andra funktioner.

Lagret har en takhöjd på ca fem meter, vilket gör det möjligt att kombinera olika verksamheter, till exempel showroom i en del och verkstad i en annan. För logistik finns fyra markportar, och det finns även möjlighet att öppna upp till lasthus för att skapa ännu effektivare lastmöjligheter. Kontorsdelen omfattar cirka 300 kvm i gott skick med en flexibel planlösning som kombinerar kontorsrum, mötesrum och öppna arbetsytor. Här finns även WC, pentry, kök, omklädningsrum och dusch för personalens bekvämlighet.

Området

Fastigheten ligger i Västerhaninge, strategiskt placerad söder om Stockholm. Härifrån nås enkelt väg 73, som knyter ihop Nynäshamn med huvudstaden. Västerhaninge station ligger nära och erbjuder pendeltågsförbindelser mot både Nynäshamn och Stockholms innerstad. I Västerhaninge centrum finns ett brett serviceutbud med butiker, restauranger och annan service – vilket gör läget attraktivt både för företag och anställda.

Visning / Mer information

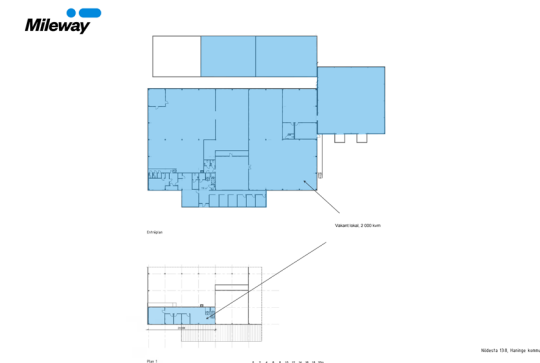
Mileway

Vänligen kontakta:

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total enhet	2 000	Lager och kontor	Ledig nu