

Ringspännnet 1

Kantyxegatan 3, Malmö

Lager- och logistiklokal i modernt skick på bästa läge i Fosie



1 500 - 4 300 kvm



Takhöjd 8 meter



Upp till 7 lasthus



500 ampere



Direkt anslutning till E6/E20,
E65 och Inre Ringvägen



10 km sydost om centrala
Malmö



Ringspännat 1

Postnummer 213 76



Fastigheten

Logistikbyggnad med ledig lagerlokal i gott skick om totalt 4 300 kvm, som kan hyras som en hel enhet eller delas av två hyresgäster, från 1 300 kvm. Lokalen består idag av effektiv lageryta samt tre mindre lagerkontor, pentry och WC.

Här erbjuds inflyttningsklara lokaler, utmärkt lämpade för exempelvis åkeriföretag eller e-handelsbolag. Lagerytorna har öppen planlösning med 8 meter i takhöjd och nås via sju lasthus och en lastkaj med port. Betonggolvet är lämpat för truckkörning och pallställage (upp till 4 500 pallplatser totalt). Lokalen erbjuder stor flexibilitet med anpassningar såsom LED-konvertering, uppdelning i mindre enheter från 1 300 kvm samt anpassning av kontorsytor.

Byggnaden är uppförd i två etapper, ungefär hälften av lokalen byggdes 2003 och resten av lokalen byggdes tidigare, men är i fortsatt väldigt gott skick. Gårdsytan delas av samtliga hyresgäster på fastigheten. Det finns även förutsättningar att hårdgöra mer markyta.

Området

Fosie ligger cirka 10 km sydost om centrala Malmö. Det ligger strategiskt placerat direkt intill de viktiga transportlänkarna E6, E65 och Inre Ringvägen med snabb access in och ut ur Malmö. Området präglas delvis av verkstäder men även av blandad företagsverksamhet inom lättindustri och handel. Jägerso Center finns inom nära räckhåll med stort serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

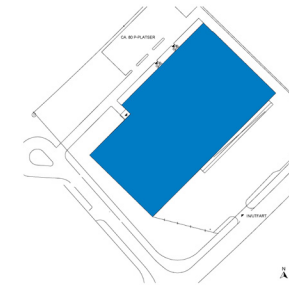
Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist
gustaf.lofquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26 65

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

RINGSPÄNNET 1, MALMÖ



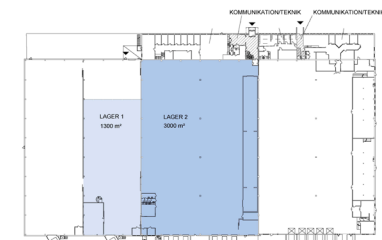
Mileway

SITUATIONPLAN
Skala 1:1000 (A3)

2024-09-09

RINGSPÄNNET 1, MALMÖ

Total ledig yta: 4300 m²



Mileway

BOTTENPLAN
Skala 1:1000 (A3)

2024-09-09

RINGSPÄNNET 1, MALMÖ



Mileway

ÖGULANDS
Skala 1:1000 (A3)

2024-09-09

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	1 300	Lager	Ledig nu
Lager 2	3 000	Lager	Ledig nu