

Rotorn 1

Bergkällavägen 25, Bredden

Lager/verkstad med showroom, kontor och stor markyta



1 290 kvm



Takhöjd 6 meter



7 markportar



Inhägnad markyta om 3 150 kvm



Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala Jönköping



Rotorn 1

Postnummer 192 79



Fastigheten

Nu finns möjligheten att hyra en mångsidig och inhägnad industrifastighet med total yta på 1 290 kvm. Med en flexibel kombination av lager, verkstad, tvätthall, showroom och kontor är det här ett perfekt val för verksamheter som söker effektiv drift i välutrustade lokaler.

Den generösa takhöjden på cirka 6 meter och de stora öppna ytorna ger goda förutsättningar för produktion, logistik eller lagring. Fastigheten är dessutom utrustad med hela 7 markportar, vilket möjliggör smidig in- och utlastning. Den inhägnade markytan uppgår till cirka 3 150 kvm och erbjuder både rangerytor och parkeringsplatser direkt utanför entrén.

Lokalen är fullt utrustad med moderna funktioner såsom RWC, omklädningsrum, matsal, kök och pentry. Det finns också utrymmen för butik eller showroom samt kontorsdel och personalutrymmen. Fastigheten kombinerar funktionalitet, tillgänglighet och säkerhet – ett utmärkt val för företag med höga krav på sin verksamhetsmiljö.

Området

Bredden (tidigare InfraCity) är ett välkänt och väletablerat företagsområde, strategiskt beläget mellan Stockholm och Arlanda. Härifrån når du E4:an på bara ett par minuter med bil, centrala Stockholm på cirka 25 minuter och Arlanda på cirka 15 minuter. Området erbjuder en modern, flexibel och komplett företagspark med lättindustri, lager, handel och ett brett serviceutbud. Dessutom finns utmärkta kollektivtrafikförbindelser, med bussar som stannar precis utanför lokalen

Visning / Mer information

Mileway

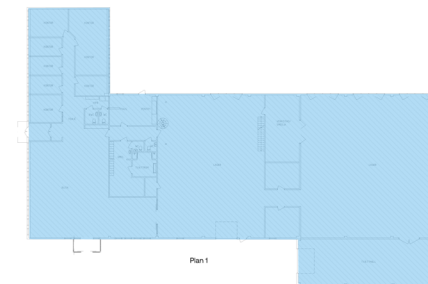
Vänligen kontakta:

Nathalie Håkansson
nathalie.hakansson@mileway.com
+46 (0) 70 279 61 45

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Mileway



Plan 1

Mileway



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel byggnad	1 290	Lager och kontor	Enligt ÖK