

Anoden 2:5

Jonvägen 2-4, Flemingsberg

Mångsidig fastighet med lager, kontor och premiumfaciliteter



3 444 - 8 371 kvm



Takhöjd upp till 8,5 meter



5 lastportar



Kan delas av i flera enheter



Nära anslutning till E4 och riksväg 226



20 km söder om centrala Stockholm



Anoden 2:5

Postnummer 141 49



Fastigheten

Här finns möjlighet att hyra en fastighet på 8 371 kvm, idealisk för företag som behöver flexibla lokaler. Fastigheten kombinerar lagerutrymmen, moderna kontor och flera faciliteter för att möta olika verksamhetsbehov. Höglagret har en takhöjd på ca 8,5 meter, vilket möjliggör effektiv lagring. Andra lagerutrymmen har takhöjder på 4–6 meter, vilket ger viss flexibilitet. Kontorsytorna är utrustade och fastigheten inkluderar pentry, restaurang och takterrass. Samtliga våningsplan nås via hiss.

Fastigheten har personalutrymmen med omklädningsrum, duschar, WC och RWC. Lagerdelen är tillgänglig via en lastkaj med väderskyddade portar, vilket underlättar logistiken.

Fastigheten kan hyras i sin helhet eller delas upp för att passa specifika behov, med möjligheter för olika typer av verksamheter, från logistik till kontor.

Området

Flemingsberg har ett bra läge med goda kommunikationer. Med fjärrtåg når du Stockholm City på nio minuter och Uppsala enkelt, medan pendeltåg tar dig till Stockholm på 19 minuter. Stadsdelen ligger nära E4, riksväg 226 och E20, vilket ger smidig tillgång till både Stockholm och viktiga städer som Södertälje och Eskilstuna. Närheten till Arlanda och Skavsta flygplatser (45 respektive 60 minuters bilfärd) gör området idealiskt för företag med behov av goda nationella och internationella förbindelser.

Visning / Mer information

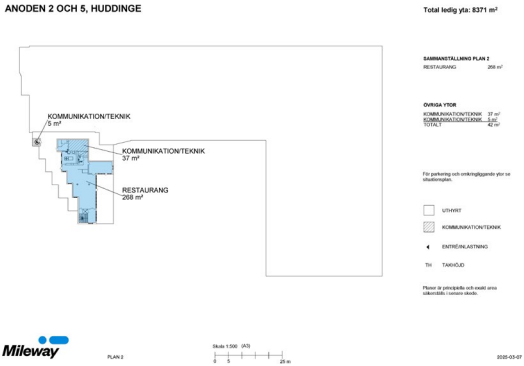
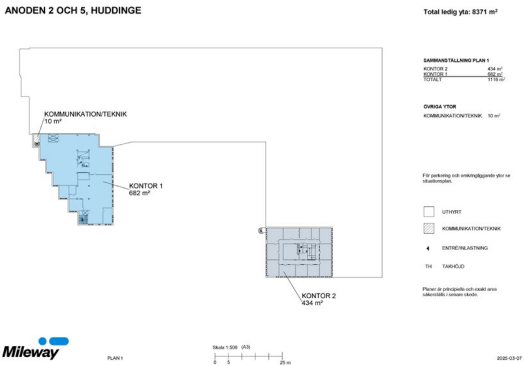
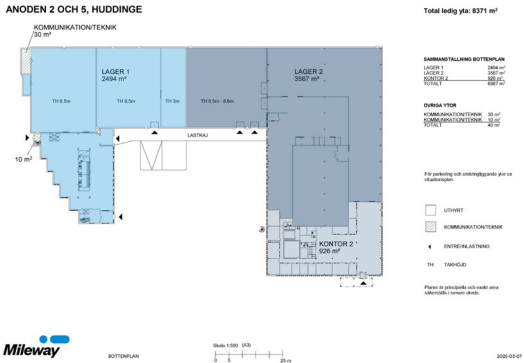
Mileway

Vänligen kontakta:

David Karlsson
david.karlsson@mileway.com
+46 (0) 70-565 76 42

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	3 444	Lager och kontor	Ledig nu
Lager 2	8 371	Lager och kontor	Ledig nu
Total enhet	8 371	Lager och kontor	Ledig nu