

Kraftledningen 7

Stenbygatan 3, Finnslätten

Idealiska lokaler för lager, logistik och produktion



3 436 - 36 000 kvm



Takhöjd 10 meter



Upp till 40 lasthus



Stor uppställningsyta



Direkt anslutning till riksväg
56 och E18



4 km norr om centrala
Västerås





Fastigheten

Strategiskt belägen fastighet, idealisk för företag inom lager, logistik och produktion. Denna flexibla anläggning om totalt 36 000 kvm inkluderar lager, kyl- och fryslager, kontor och rymliga rangerytor. Byggnaden kan anpassas efter specifika behov, vilket ger en skräddarsydd lösning för varje verksamhet. Här finns möjligheter för både små och stora verksamheter med enheter från 3 436 kvm och uppåt. Lagerytorna består av öppna ytor med totalt 40 lasthus för smidig logistik. Takhöjden uppgår till 10 meter, vilket möjliggör effektiv användning av utrymmet för olika typer av lagerhantering. Rangerytorna är generösa och välplanerade för effektiv hantering av inkommande och utgående gods och finns det gott om parkeringsmöjligheter för både personal och besökare. Kontorsytor med fulla faciliteter såsom mötesrum, matsal, kök/pentry, omklädningsrum och WC finns belägna på plan två.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

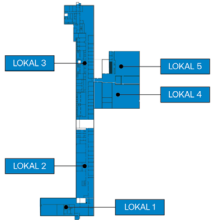
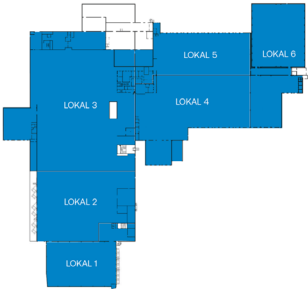
Området

För att möta framtidens behov planerar Västerås stad att utveckla Finnsletten till en innovativ och hållbar stadsdel som lockar världsledande företag och talanger. Utvecklingen av området stärker stadens attraktivitet genom att skapa en modern stadsdel för högteknologiska företag, forskning, utbildning, bostäder och service. Detta kommer att öka flödet av besökare och ge internationell uppmärksamhet, samtidigt som Västerås växer på ett hållbart sätt.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:
David Karlsson
david.karlsson@mileway.com
+46 (0) 70 565 76 42



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	3 436	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 2	5 527	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 3	12 397	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 4	6 312	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 5	4 066	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 6	4 271	Lager och kontor	Ledig nu