

Ringpärmen 2

Bergkällavägen 28, Sollentuna
Lagerlokal med stora uppställningsytor i Bredden



1 067 kvm



Takhöjd 7,2 meter



1 markport & 2 lastkajer med lasthus



ca 3 500 kvm uppställningsyta



Direkt anslutning till E4



25 km norr om centrala Stockholm

Ringpärmen 2

Postnummer 192 79



Fastigheten

Modern lagerlokal om totalt 1 067 kvm i Bredden. Lokalen omfattar 996 kvm i markplan, varav 113 kvm utgör kontors- och personalytor, samt ytterligare 71 kvm kontor och personalutrymmen på plan 1. Till lokalen hör även en generös uppställningsyta om cirka 3 500 kvm utomhus.

Lagerdelen har en fri takhöjd om cirka 7,2 meter och är utrustad med en markport samt två lastkajer med lasthus för effektiva godsflöden. Kontors- och personalutrymmen inkluderar kök samt WC med dusch. Lokalen kan anpassas efter verksamhetens behov och erbjuder en flexibel lösning för företag som söker kombinerade lager- och kontorsytor i ett strategiskt läge med goda parkeringsmöjligheter.

Området

Bredden (tidigare InfraCity) är ett välkänt och väletablerat företagsområde, strategiskt beläget mellan Stockholm och Arlanda. Härifrån når du E4an på bara ett par minuter med bil, centrala Stockholm på cirka 25 minuter och Arlanda på cirka 15 minuter. Området erbjuder en modern, flexibel och komplett företagspark med lättindustri, lager, handel och ett brett serviceutbud. Dessutom finns utmärkta kollektivtrafikförbindelser, med bussar som stannar precis utanför lokalen, vilket gör det enkelt att pendla både för anställda och besökare.

Visning / Mer information

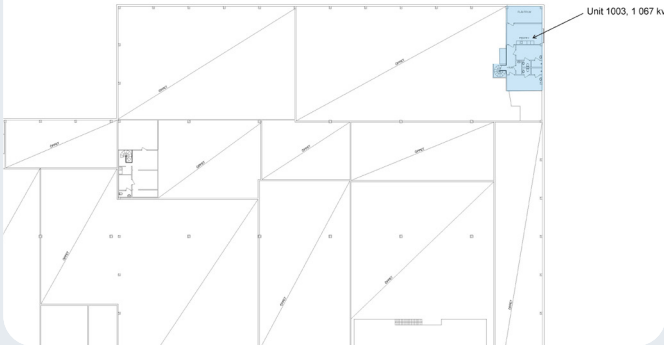
Mileway

Vänligen kontakta:

Nathalie Håkansson
nathalie.hakansson@mileway.com
+46 (0) 70 279 61 45

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1003	1 067	Lager och kontor	Enl. ÖK
Mark	ca 3 500	Uppställningsyta	Enl. ÖK