

Ringpärmen 2

Bergkällavägen 28, Sollentuna

Nybyggnation av toppmodern lagerbyggnad i Bredden



682-2 759 kvm



Takhöjd 8,5 meter



En markport per lokal



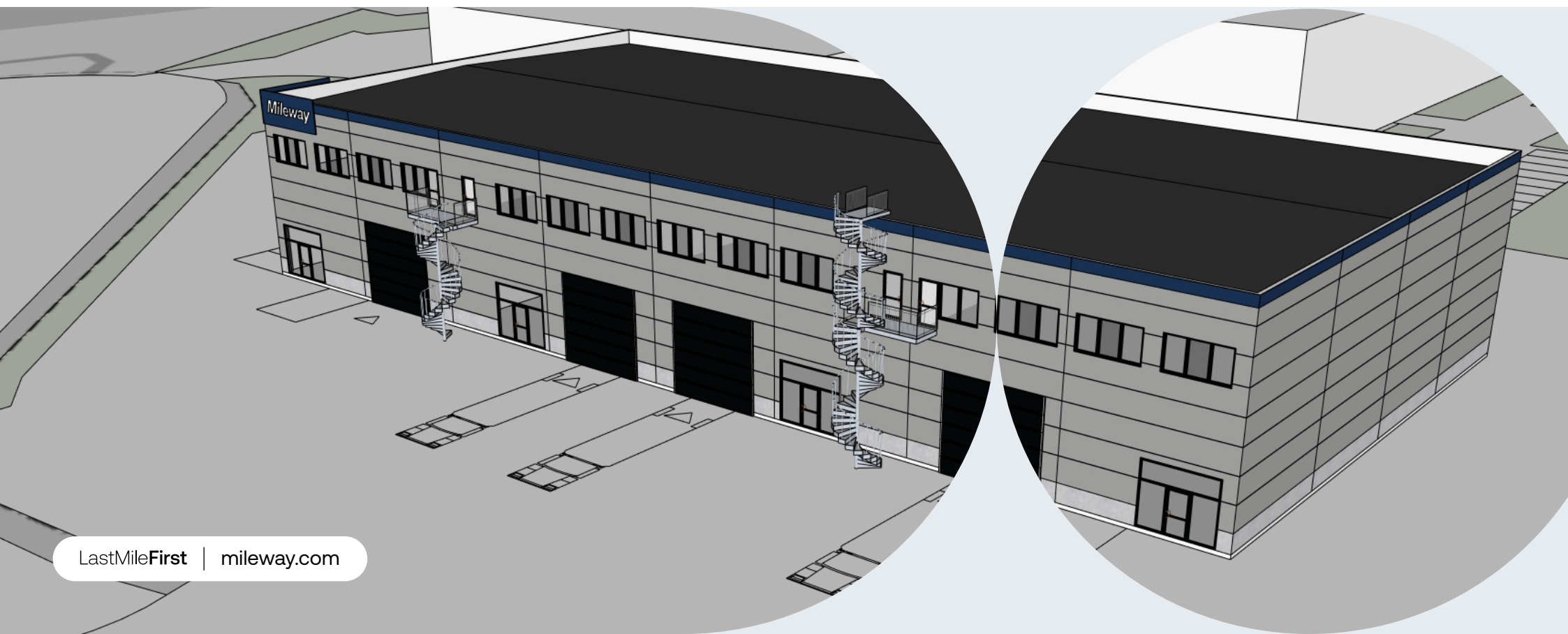
Nybyggnation med BEEAM
Very Good-certifiering



Direkt anslutning till E4

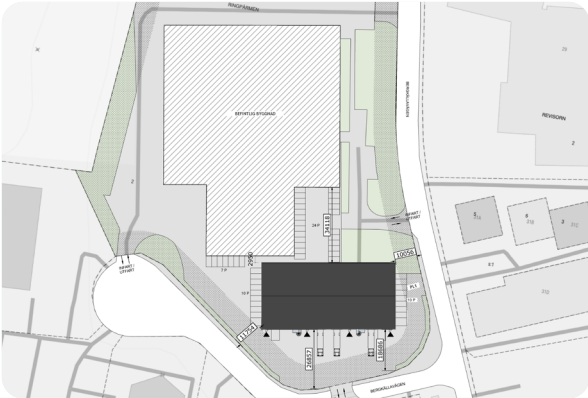


25 km norr om centrala
Stockholm



Ringpärmen 2

Postnummer 192 79



Fastigheten

En ny, toppmodern lagerfastighet planeras i Bredden med inflytt 2027. Med en total yta på 2 759 kvm erbjuder byggnaden stor flexibilitet – anpassningsbara enheter från 682 till 2 759 kvm gör det möjligt att hyra för en till fyra hyresgäster. Redan i planeringsskedet kan ni påverka utformningen för att skapa en lokal som passar er verksamhet.

Fastigheten har en takhöjd på 8,5 meter till balk och en golvbärighet på 5 ton/kvm, vilket gör den idealisk för effektiv lagerhantering och tyngre verksamhet. Varje lokal har egen markport för smidig logistik, och kontorsytor samt entresolplan är optimerade för både personal och lagring. Vid behov finns möjlighet att installera oljeavskiljare.

Energieffektiv LED-belysning håller driftskostnaderna nere, och goda parkeringsmöjligheter finns för både personal och besökare. Byggnaden certifieras enligt BREEAM Very Good, vilket garanterar en hållbar och modern standard.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

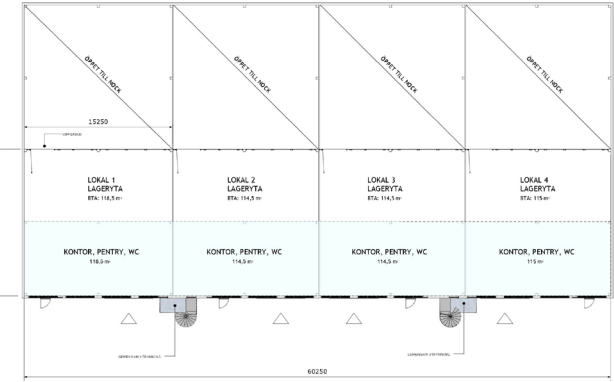
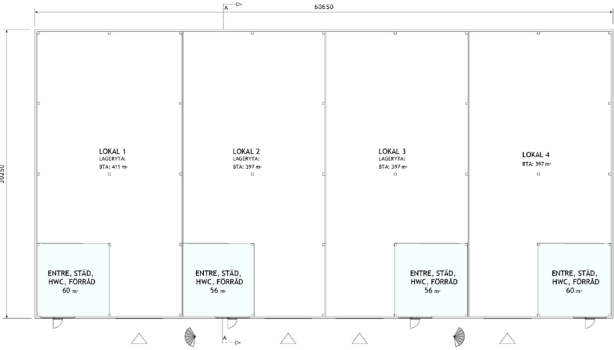
Bredden (tidigare InfraCity) är ett välkänt och väletablerat företagsområde, strategiskt beläget mellan Stockholm och Arlanda. Härifrån når du E4an på bara ett par minuter med bil, centrala Stockholm på cirka 25 minuter och Arlanda på cirka 15 minuter. Området erbjuder en modern, flexibel och komplett företagspark med lättindustri, lager, handel och ett brett serviceutbud. Dessutom finns utmärkta kollektivtrafikförbindelser, med bussar som stannar precis utanför lokalen,

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Nathalie Håkansson
nathalie.hakansson@mileway.com
+46 (0) 70 279 61 45



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	708	Lager och kontor	2027
Lokal 2	682	Lager och kontor	2027
Lokal 3	682	Lager och kontor	2027
Lokal 4	687	Lager och kontor	2027