

Stensätra 7

Strömsätravägen 16, Skärholmen

Komplett lagerfastighet på citynära läge intill E4/E20



5 290 kvm



Takhöjd 6 meter



2 lastkajer med 7 portar och
2 lasthus



Inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning til E4/E20



10 km söder om centrala
Stockholm



Stensätra 7

Postnummer 127 35



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en komplett lagerfastighet om totalt 5 290 kvm, med öppna lager- och produktionsytor om 4 330 kvm samt tillhörande kontor om 960 kvm. Lagret har en takhöjd på 5–6 meter och är utrustat med två lasthus samt lastkajer med totalt sju portar. Det finns även möjlighet att anpassa lokalen ytterligare med en markport vid behov. Med en elkapacitet på cirka 800 ampere är fastigheten dessutom mycket väl lämpad för produktionsverksamhet.

Kontorsytorna är fördelade på tre våningsplan och nås via både trappa och hiss. De är funktionella och flexibla, med mötesrum, pentry, matsal, omklädningsrum, duschar och WC – en komplett lösning för både administration och personal. Utanför byggnaden finns en inhägnad gårdsyta om cirka 4 000–5 000 kvm, idealisk som lastzon, uppställningsyta eller parkering.

Denna fastighet förenar generösa ytor, hög teknisk standard och ett strategiskt läge – en optimal lösning för verksamheter med höga krav på logistik, produktion och tillgänglighet.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

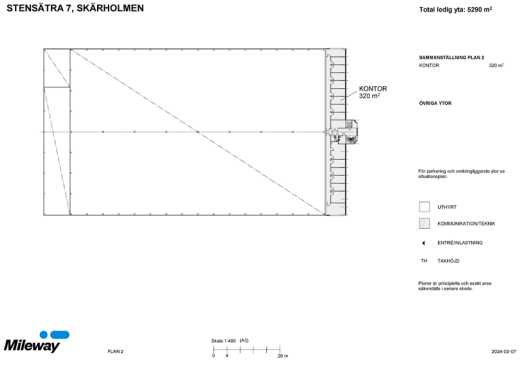
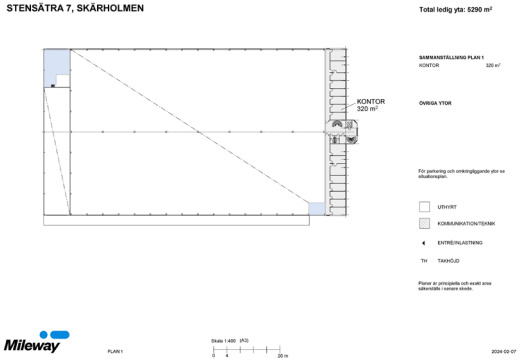
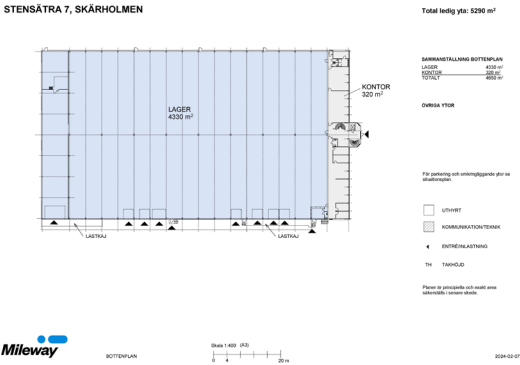
Sätra Industriområde ligger 10 km söder om centrala Stockholm på ett attraktivt läge i direkt anslutning till E4/E20. Området präglas av lättindustri, lager, verkstäder och handel och det erbjuds ett brett serviceutbud av bland annat butiker och lunchrestauranger i Sätra centrum samt Skärholmen centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med tunnelbana till Stockholm med omnejd.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total	5 290	Lager och kontor	Ledig nu