

Åby 1:183

Cementvägen 28, Jordbro
Fristående lagerbyggnad på inhägnat område



2 169 kvm



Takhöjd 8 meter



2 lasthus och 1 markport



Inhägnad uppställningsyta



Nära anslutning till riksväg 73



25 km söder om centrala
Stockholm



Åby 1:183

Postnummer 136 50



Fastigheten

Här finns möjlighet att hyra en egen lagerbyggnad inklusive kontorsytor om totalt 2169 kvm. Byggnaden består av ett våningsplan och lagerytorna om totalt 2 100 kvm erbjuder smidig in- och utlastning via två lasthus och en markport. Lagerdelen har 6,7-8 meter i takhöjd.

Tillhörande kontorsytor ligger i direkt anslutning till lagret och utgörs av mindre kontorsrum med faciliteter i form av kök/pentry, omklädningsrum och WC.

Fastigheten ligger på inhägnat område med uppställningsytor och gott om parkeringsplatser.

Området

Jordbro ligger cirka 25 km söder om centrala Stockholm, på ett fantastiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Fastigheten är belägen i Jordbro Företagspark som är ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva industriområden. Området präglas av industri- och logistikverksamheter och hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik, gym och apotek finns i närområdet samt bra kollektivtrafik.

Visning / Mer information

Mileway

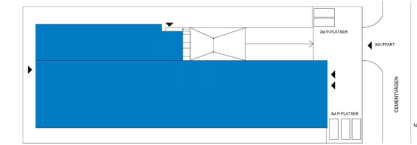
Vänligen kontakta:

Disa Lindbohm
disa.lindbohm@mileway.com
+46 (0) 70 279 60 78

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

ÅBY 1:183, JORDBRO



Mileway

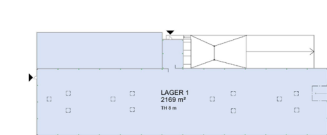
SITUATIONSPLAN

Skala 1:400 (A3)

2024-04-18

ÅBY 1:183, JORDBRO

Total ledig yta: 2169 m²



LÅGERSYTTA

2100 m²

ÖVRIGA YTOR

För packning och utlastning ska en skräppåse användas.

- UTVÄRST
- KOMMUNIKATIONSTÄNK
- INFÖRINGSKÄTTNING
- TRÅD
- SÄMPLÖD

Planen är utarbetad och ska inte användas som grund för beslut.

Mileway

BOTTENPLAN

Skala 1:400 (A3)

2024-04-18

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	2 169	Lager och kontor	Ledig nu