

Krukskärvan 8

Stenyxegatan 34, Fosie

Skräddarsydd butiklokal på attraktivt handelsläge i Fosie



2 894 kvm



Takhöjd 6 meter



1 markport (möjlighet till fler)



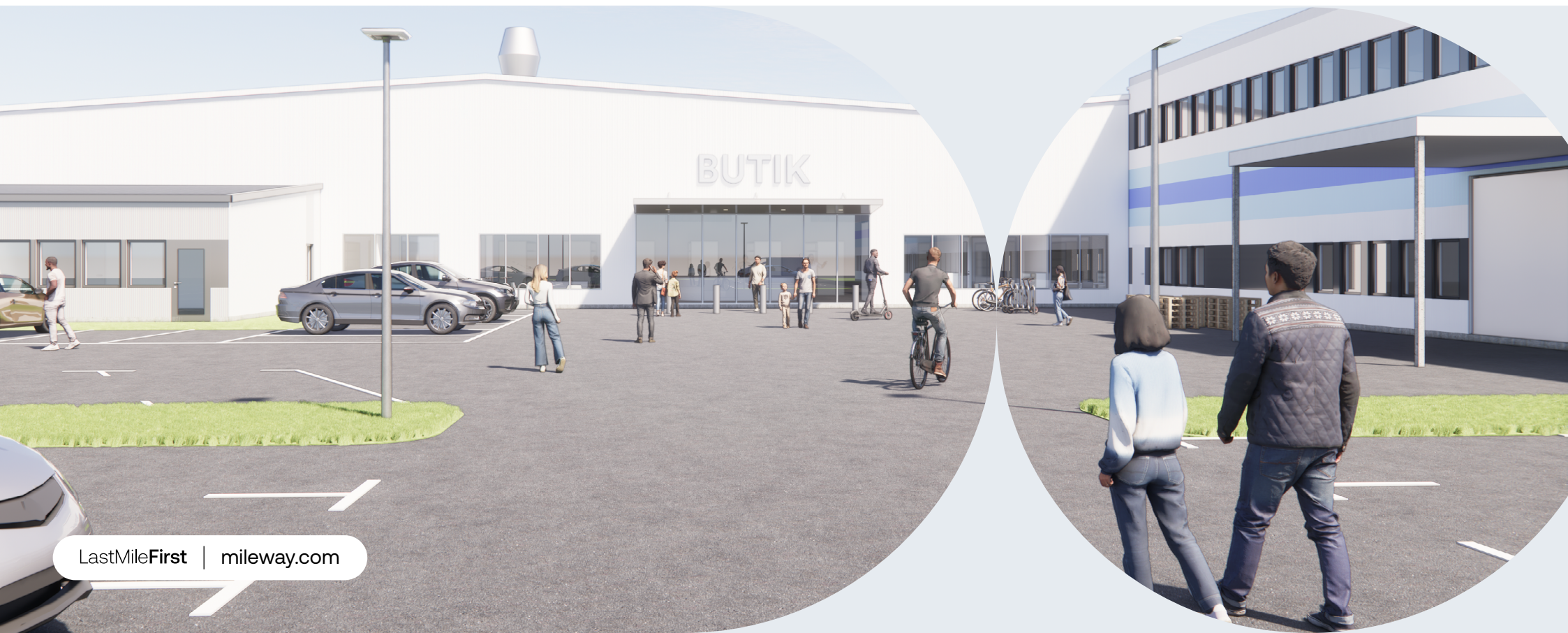
Uppställningsyta om 7 000 kvm



Direkt anslutning till E6/E20, E65 och Inre Ringvägen



10 km sydost om centrala Malmö



Krukskärvan 8

Postnummer 213 76



Fastigheten

Unik möjlighet att skapa en butikslokal helt anpassad efter din verksamhet. Den planerade ombyggnationen omfattar 2 894 kvm med öppen planlösning, sex meter i takhöjd, stora skyltfönster och en ljus entré som ger en inbjudande butiksmiljö. Det strategiska skyltläget mot Stenxegatan ger hög synlighet och goda exponeringsmöjligheter. Lokalen inkluderar en kontorsdel med egen ingång samt praktiska personalutrymmen med pausyta, kök, omklädningsrum och WC. För smidig logistik finns en markport, med möjlighet att installera fler vid behov.

Uppställningsytan om 7 000 kvm gör lokalen idealisk för verksamheter med lager- eller varuhanteringsbehov. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning, inklusive möjlighet till elbilsladdning.

Ta chansen att skapa en butikslokal skräddarsydd efter dina behov på ett av Fosies bästa handelslägen.

Området

Fosie ligger cirka 10 km sydost om centrala Malmö. Det ligger strategiskt placerat direkt intill de viktiga transportlänkarna E6, E65 och Inre Ringvägen med snabb access in och ut ur Malmö. Området präglas delvis av verkstäder men även av blandad företagsverksamhet inom lättindustri och handel. Jägersö Center finns inom nära räckhåll med stort serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

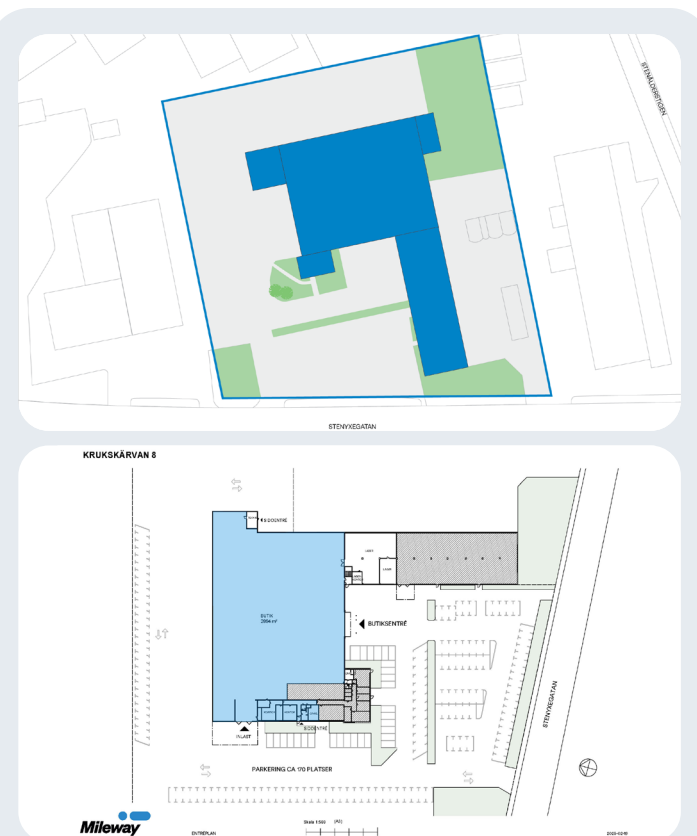
Mileway

Vänligen kontakta:

Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 7	2 894	Butik	Ledig nu