

Flygledaren 9

Höjdrodergatan 24, Bulltofta

Modern lagerlokal med uppställningsyta om 3 000 kvm



1 613 - 3 613 kvm



Takhöjd 7,3 meter



7 lasthus + 1 markport



Uppställningsyta 3 000 kvm



Direkt anslutning till Inre Ringvägen,
E6/E20, E22 och E65



5 km öster om centrala
Malmö



Flygledaren 9

Postnummer 212 39



Fastigheten

Flexibla och välutrustade lagerytor inklusive kontor om totalt 3 613 kvm i populära Bulltofta industriområde. Lokalerna är i gott skick och kan hyras som en sammanhängande enhet eller delas i två separata lokaler om 1 613 och 2 000 kvm – perfekt för verksamheter med olika behov.

Ytorna är i gott skick, belägna på markplan och erbjuder generösa lagerytor med varierande takhöjd om 6-7.3 meter och smidig lastning via totalt sju lasthus och en markport. Det finns möjlighet att installera två extra lastportar vid behov. Tillhörande kontorsytor är i modernt skick och erbjuder faciliteter i form av kök/pentry, omklädningsrum och WC.

Byggnaden ligger med fri access mot Höjdrodergatan och tillhörande uppställningsyta om cirka 3 000 kvm rymmer god plats åt lastbilar och personbilsparkering.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

Bulltofta industriområde ligger 5 km nordost om centrala Malmö och är ett av de största och mest expansiva företagssområden i Malmö präglad av lätt industri, lager- och logistikverksamheter samt viss handel. Området ligger strategiskt placerat i direkt anslutning till Inre Ringvägen som leder vidare till E6/E20, E22 och E65 på ett par minuter. Enklare serviceutbud av lunchrestauranger och viss handel finns att tillgå i närområdet, liksom bra kollektivtrafik.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Hannah Reeder
hannah.reeder@mileway.com
+46 (0) 70 816 10 98



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	1 613	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 2	2 000	Lager och kontor	Ledig nu
Total enhet	3 613	Lager och kontor	Ledig nu