

Flahult 21:5

Betavägen 17, Torsvik

Modern och flexibel lagerbyggnad i bästa logistikläge



2 239 - 9 647 kvm



Takhöjd 5.5 meter



8 lasthus och 2 markportar



Sprinklersystem



Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala Jönköping



Flahult 21:5

Postnummer 556 52



Fastigheten

En modern och högklassig logistikfastighet om 9 647 kvm inklusive kontorsutrymmen finns nu tillgänglig för uthyrning. Ytorna är flexibla och kan delas i tre enheter om 2 239, 3 140 respektive 4 050 kvm. Totalt finns åtta lasthus och två markportar för smidig in- och utlastning, samt en generös takhöjd på 5,5 meter som möjliggör hög lagerkapacitet.

Kontorsutrymmen är fördelade över både markplan och entresol, och det inglasade entresolplanet ger en god överblick över lagerutrymmet. Byggnaden är utrustad med sprinklersystem och brandlarm, med en genomförd renovering från 2008, vilket ger extra trygghet. De anställda har tillgång till bekväma faciliteter såsom kök/pentry, pausyta, omklädningsrum, dusch, bastu och WC.

Fastigheten erbjuder dessutom stora rangerytor och gott om uppställnings- samt parkeringsytor, vilket gör den idealisk för företag med omfattande logistikbehov.

Området

Torsvik är ett av Sveriges mest kända logistikcentrum. Området ligger i direkt anslutning till E4 och erbjuder optimala transportförbindelser till resten av Sverige, vilket resulterat i ett kluster av allt från små till stora logistikaktörer. Det erbjuds ett stort serviceutbud inne i centrala Jönköping, vilket endast ligger tio minuters bilfärd norrut och kan även nå smidigt med kollektivtrafik.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

FLAHULT 21:5, JÖNKÖPING



Mileway

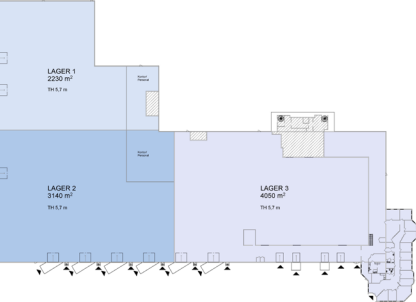
SITUATIONSPLAN

Skala 1:2000 (A3)

2024-03-19

FLAHULT 21:5, JÖNKÖPING

Total ledig yta: 9420 m²



Mileway

BOTTENPLAN

Skala 1:500 (A3)

2024-03-19

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	2 239	Lager och kontor	Ledig nu
Lager 2	3 140	Lager och kontor	Ledig nu
Lager 3	4 050	Lager och kontor	Ledig nu