

Jordbromalm 6:60

Rörvägen 4, Jordbro

Möjlighet att tillskapa nya lager, produktion- och kontorsytor



469 - 1 069 kvm



Takhöjd 3,7 meter



Markport kan installeras



Skräddarsydda lokaler



Nära anslutning till riksväg 73



25 km söder om centrala Stockholm



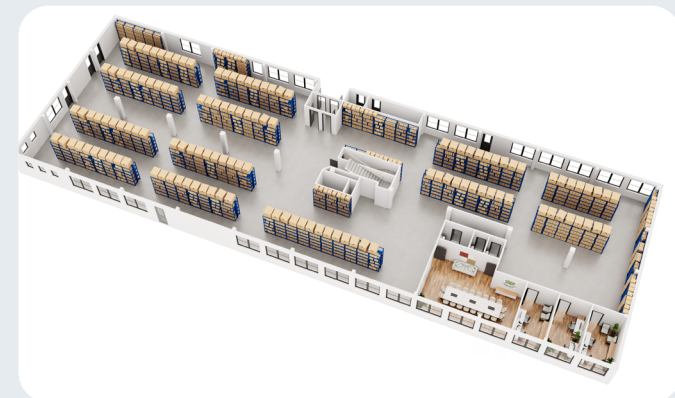
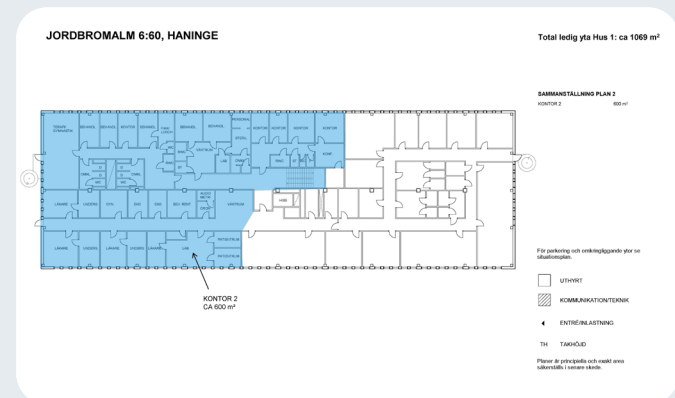
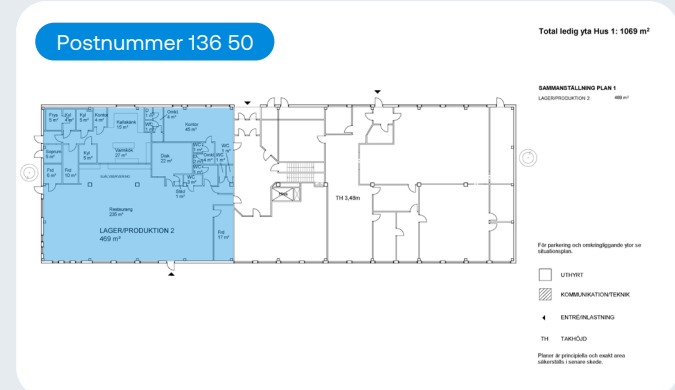
Här planeras en konvertering av kontorsytor till lager, som anpassas enligt den nya hyresgästens behov! Målet är att skapa lager- och produktionsytor med tillhörande kontor på totalt 1 069 kvm, med möjlighet att dela upp ytan från ca 469 kvm.

Alternativt kan befintliga kontorsytor hyras som de är, med
möjlighet till anpassning och renovering. I nuläget finns WC
på markplan och pentry, omklädningsrum och WC på
entresolplan.

Jordbro ligger cirka 25 km söder om centrala Stockholm, på ett strategiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Fastigheten är belägen i Jordbro Företagspark som är ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva industriområden. Området präglas av industri- och logistikverksamheter och hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik, gym och apotek finns i närområdet samt bra kollektivtrafik.

Mileway

Besart Ferizi
besart.ferizi@mileway.com
+46 (0) 76 238 38 92



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit X	469-1 069	Lager/kontor	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.