

# Kirseberg 31:53

Lundavägen 154, Sege industriområde

Nyproducerad och toppmodern lagerbyggnad med kontor



1 078 kvm



Takhöjd 6.3 meter (till balk)



Lastkaj med en port



Inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E6/E20,  
E65 och Inre Ringvägen



10 km sydost om centrala  
Malmö





### Fastigheten

Välkommen till en nyproducerad, ytsmart lagerbyggnad om 1 078 kvm som nu är färdigställd och redo för inflyttning! Belägen precis vid norra infarten till Malmö erbjuder denna BREEAM Very Good-certifierade fastighet en kombination av moderna lagerytor och bekväma kontorsutrymmen.

Lagerytorna mäter 6.3 meter upp till balk (7.2 meter upp till tak) och nås via egen lastkaj med en port. Här erbjuds optimala lastförhållanden med ytsmart planlösning och god bärighet i golv (3 ton/kvm). Tillhörande kontor och personalytor, om cirka 100 kvm, finns på markplan i direkt anslutning till lagret och inkluderar även en trevlig terrass som vetter mot grönområden. Byggnaden ligger på inhägnat område som inkluderar ett tiotal parkeringsplatser.

### Området

Sege industriområde ligger cirka 5 km norr om centrala Malmö. Läget är optimalt ur logistiksynpunkt med direkt anslutning till E6/E20 och nära anslutning till Inre Ringvägen, E22 samt Västkustvägen. Området präglas av lättindustri, B2B-handel och erbjuder ett enklare serviceutbud av butiker samt lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

### Visning / Mer information

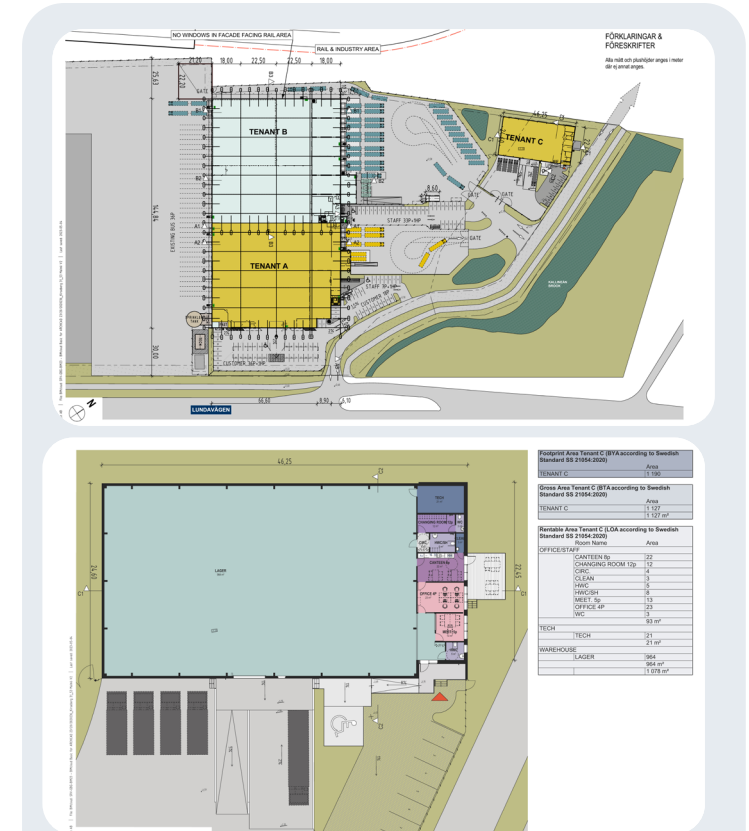
## Mileway

Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist  
gustaf.lofquist@mileway.com  
+46 (0) 73 905 26 65

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



| Lokal   | Kvm       | Typ              | Tillgänglig |
|---------|-----------|------------------|-------------|
| Lokal C | 1 078 kvm | Lager och kontor | Ledig nu    |