

Hålsås 1:18

Kurirvägen 1, Mölnlycke

Lagerfastighet med stor flexibilitet och generösa markytor



3 605 - 7 819 kvm



Takhöjd upp till 19 meter



Upp till 5 lasthus och 2 markportar (fler kan adderas)



Uppställningsyta kan hyras från 1 000 - 12 000 kvm

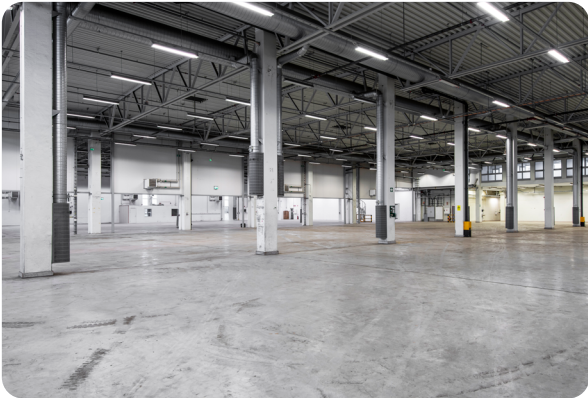


Direkt anslutning till riksväg 40 som leder till E6



15 km sydost om centrala Göteborg





Fastigheten

Välskött lager- och logistikanläggning med två lediga lokaler som kan hyras som en hel enhet om 7 819 kvm eller delas av två hyresgäster i enheter om 3 605 och 4 214 kvm.

Lagerytorna har mycket god golvbärighet, imponerande takhöjd mellan 7 - 19 meter och bra strömkapacitet på 6 000 ampere. I nuläget finns totalt fem lasthus och två markportar, och det finns goda möjligheter att anpassa fler portar vid behov. Samtliga enheter har tillhörande kontors- och personaltor med faciliteter såsom pentry/kök, matsal, omklädningsrum, dusch och WC.

Byggnaden ligger på inhägnat område med stora rangerytor som gör det enkelt att köra runt hela fastigheten. Det finns möjlighet att hyra till uppställningsyta från 1 000 kvm upp till 12 000 kvm.

Denna fastighet är idealisk för industri-, lager- och logistikverksamhet!

Området

Fastigheten är strategiskt belägen strax utanför Mölnlycke nära riksväg 40 och E6, vilket möjliggör en snabb anslutning till både Landvetter flygplats och centrala Göteborg inom 10 minuters bilfärd. Borås nås på cirka 30 minuters bilfärd.

Visning / Mer information

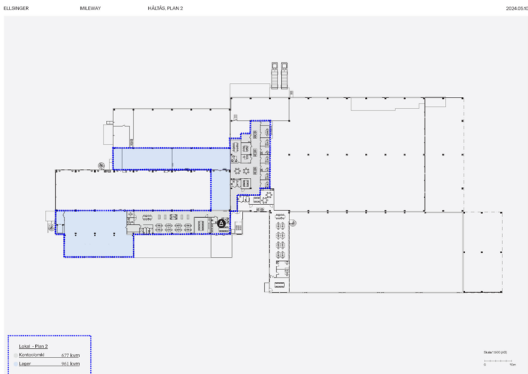
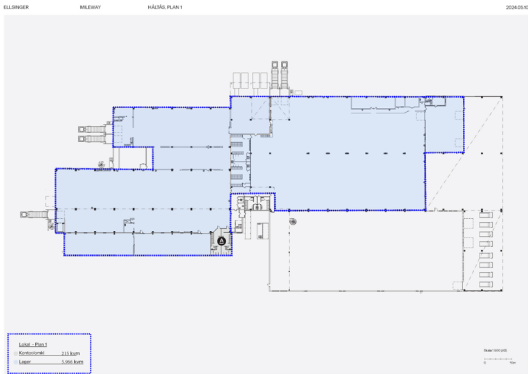
Mileway

Vänligen kontakta:

Paul Garces
paul.garces@mileway.com
+46 (0) 72 381 63 87

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	4 214	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal B	3 605	Lager och kontor	Ledig nu