

Viby 19:54

Kraftvägen 28, Kungsängen
Anpassningsbar lokal med lager och kontor



500 - 1 331 kvm



Takhöjd 4 meter



Möjligt att installera markport



LED-belysning



Nära anslutning till E18 och E4



30 km norr om centrala
Stockholm



Viby 19:54



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en rymlig och välunderhållen lager- och kontorslokal i ett modernt företagsområde med smidig logistik. Lokalen kan anpassas efter behov och hyrs i storlekar från cirka 500 kvm upp till 1 331 kvm, till exempel cirka 350 kvm lager i kombination med 150 kvm kontor.

Lagerdelen på markplan erbjuder upp till 733 kvm med takhöjd 3,95 meter och hög golvbärighet på 1 500 kg per kvm, och det finns möjlighet att installera markport för enkel lastning. Kontorsytorna uppgår till maximalt 598 kvm med takhöjd 3,65 meter och omfattar kontorsrum, pentry eller kök, WC samt omklädningsrum med dusch, och kan anpassas efter behov även vid mindre förhyrningar.

Lokalen är modern och nyligen uppgraderad med energieffektiv LED-belysning, och fastigheten ligger inom ett inhägnat område med god säkerhet och gott om parkeringsplatser direkt vid byggnaden.

Området

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till centrala Stockholm.

Visning / Mer information

Mileway

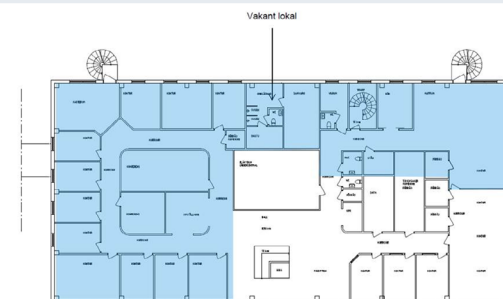
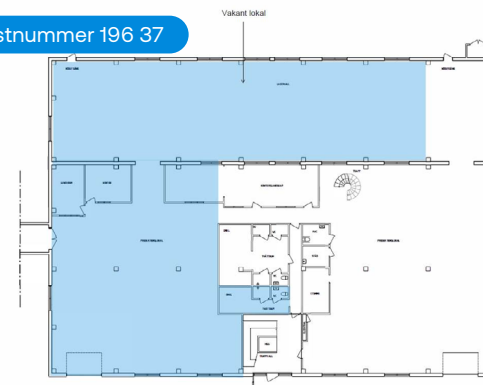
Vänligen kontakta:

Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 196 37



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1	533 - 1 331	Lager/kontor	Ledig nu