

Viby 19:54

Kraftvägen 28, Kungsängen
Fristående lagerbyggnad med delbara enheter



609 - 2 038 kvm



Takhöjd 4 meter



2 markportar (fler kan
anpassas)



Inhägnat område



Nära anslutning till E18 och E4



30 km norr om centrala
Stockholm



Viby 19:54



Fastigheten

Ledig industribyggnad i två våningsplan med lager och tillhörande kontor om totalt 2 038 kvm. Lokalerna är i gott skick och har precis utrustats med LED-belysning för ny hyresgäst.

Bottenplan om 1 236 kvm utgörs av lageryta samt kontor, omklädningsrum, dusch och WC. Takhöjden uppgår till 3,95 meter, golvbärigheten är 650 kg/kvm och in- och utlastning sker via två markportar.

Via internt trappa eller personhiss nås plan 1 om 802 kvm som utgörs av kontor, konferensrum, förråd samt öppen yta för exempelvis lounge eller reception. Det finns även faciliteter i form av lunchrum med kök, omklädningsrum, dusch och WC. I anslutning till lunchrummet finns en stor takterrass.

Byggnaden kan även anpassas i mindre enheter om 609, 633 respektive 736 kvm med utökning av antal markportar och komplettering av lasthiss.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till centrala Stockholm.

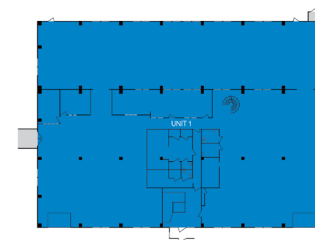
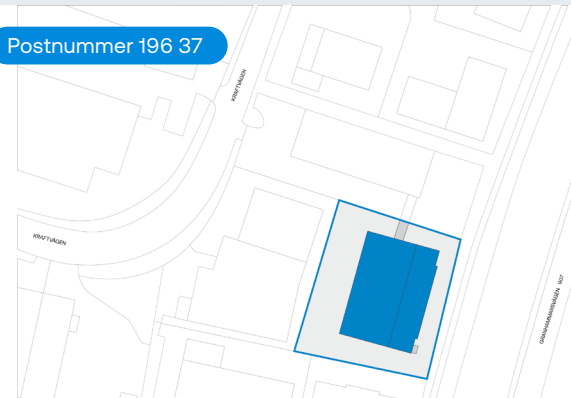
Visning / Mer information

Mileway

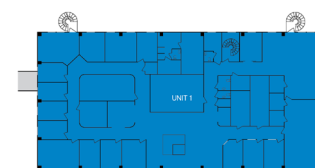
Vänligen kontakta:

Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Postnummer 196 37



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1	2 038	Lager och kontor	Ledig nu