

Jordbromalm 5:2, 5:3

Lagervägen 1, Jordbro

Flexibel lagerlokal med kontor och stor gårdsyta



3 324 kvm



Takhöjd upp till 5 meter



2 markportar



Stor uppställningsyta



Nära anslutning till riksväg 73



25 km söder om centrala Stockholm



Jordbromalm 5:2, 5:3



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en flexibel och modern lagerlokal om totalt 3 324 kvm, inklusive kontorsytor. Lagerytorna erbjuder upp till fem meter fri takhöjd och är utrustade med två markportar för smidig in- och utlastning. I direkt anslutning till lagret finns kontorsytor med flexibel planlösning, som inkluderar kontorsrum, mötesrum, kök, omklädningsrum samt WC, vilket skapar goda arbetsförutsättningar för både lager- och kontorspersonal.

Den inhägnade gårdsytan om cirka 4 000 kvm som lämpar sig utmärkt för parkering, uppställning eller logistikflöden. Den strategiska placeringen vid vältrafikerade Nynäsvägen (riksväg 73) ger fastigheten ett fantastiskt skyltläge med hög synlighet för förbipasserande trafik.

Fastigheten kombinerar effektiva lagerytor med hög funktionalitet och god exponering, vilket gör den idealisk för verksamheter med behov av både logistik, kontor och synlighet.

Området

Jordbro ligger cirka 25 km söder om centrala Stockholm, på ett strategiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Fastigheten är belägen i Jordbro Företagspark som är ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva industriområden. Området präglas av industri- och logistikverksamheter och hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik, gym och apotek finns i närområdet samt bra kollektivtrafik.

Visning / Mer information

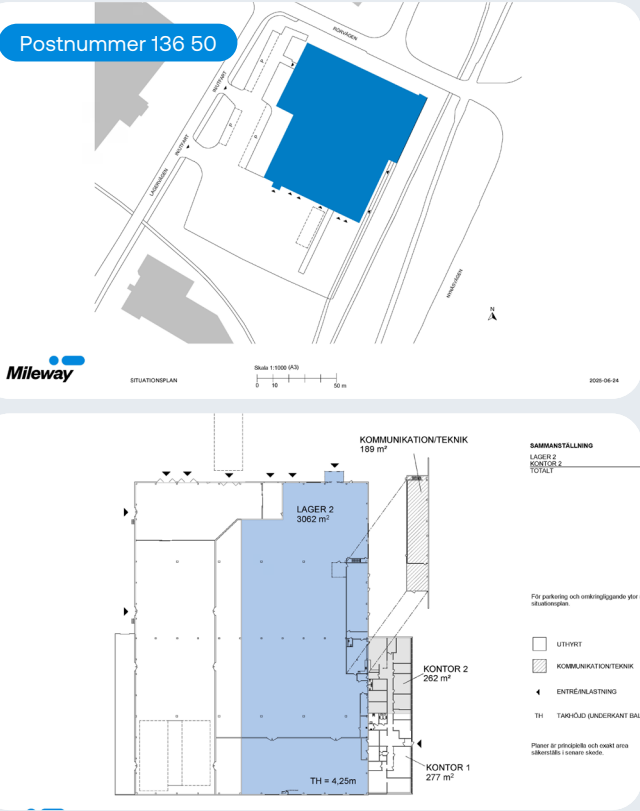
Mileway

Vänligen kontakta:

Nawar Edward
nawar.edward@mileway.com
+46 (0) 72 985 88 94

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	3 324	Lager och kontor	Ledig nu