

Kobbegården 155:2

Askims verkstadsväg 9, Sisjön

Komplett lagerfastighet i toppskick söder om Göteborg



5 943 kvm



Takhöjd 7,15 meter



2 markportar



Ytsmart planlösning



Nära anslutning till
Söderleden och E6



7 km söder om centrala
Göteborg



Kobbegården 155:2

Postnummer 436 34



Fastigheten

Nu erbjuds en unik möjlighet att hyra en hel lagerfastighet om totalt 5 943 kvm inklusive kontorsytor. Cirka 4 800 kvm består av lagerytor som erbjuder två markportar för smidig in- och utlastning och 7,15 meter i takhöjd (upp till balk). Golvbärigheten ligger på 3 ton/kvm i hela den öppna lagerytan, 1 ton/kvm under entresolplan och 400 kg/kvm på entresolplan. Det finns även möjlighet att ta bort kallager vid entrén samt att minska entresolplanet, vilket ger flexibilitet att anpassa ytorna efter verksamhetens behov.

Anslutande kontorsytor är fördelade på två våningsplan och renoverades 2015. Det erbjuds kontorsrum i varierande storlek, mötesrum och faciliteter i form av pausytor, matsal, kök och WC. Ytterligare faciliteter såsom förråd, omklädningsrum, dusch och bastu finns på källarplan.

Det finns goda möjligheter att anpassa lokalen enligt hyresgästens önskemål. Byggnaden ligger på inhägnat område med ett trettiotal parkeringsplatser.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

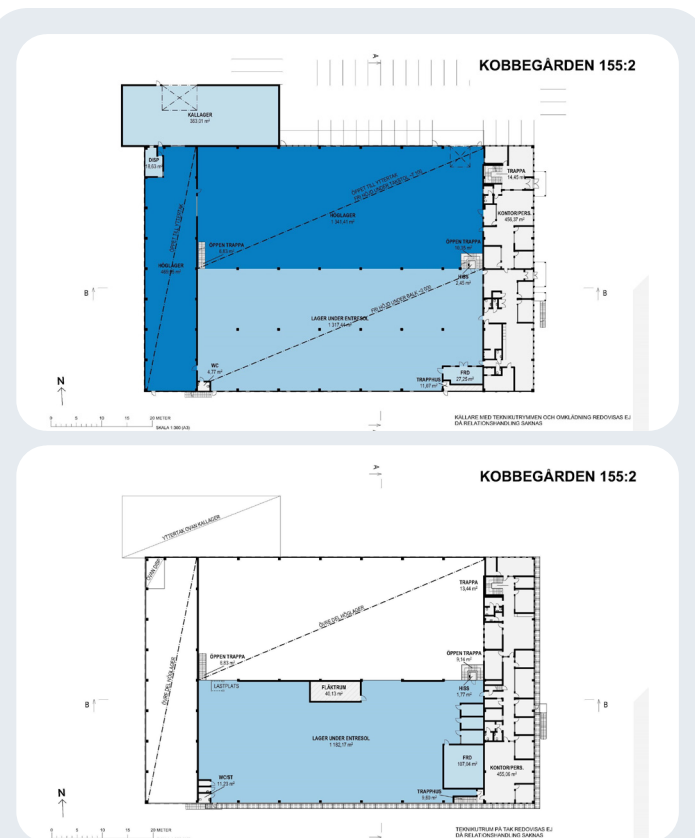
Högsbo-Sisjön industriområde ligger 7 km söder om centrala Göteborg och är ett av norra Europas mest expansiva områden inom handel och industri. Genom området går Söderleden, som är en motorled från E6 till Hisingen och centrala Göteborg. Brett serviceutbud i närområdet med Sisjöns handelsplats och köpcentrum 421, samt goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Göteborg med omnejd.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Mimoza Zeneli Lidberg
mimoza.zeneli@mileway.com
+46 (0) 72 878 75 98



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1	5 943	Lager och kontor	Ledig nu