

Brämön 4

Bjurögatan 15, Malmö

Härliga kontorsytor med utsikt mot vattnet



405 - 1 282 kvm



Flexibla kontorsytor



Plan 1 - 3



Möjligt att hyra
uppställningsplats



Nära anslutning till Inre
Ringvägen, E6/E20 och E22



3 km norr om centrala Malmö



Brämön 4

Postnummer 211 24



Fastigheten

Lediga kontorslokaler om 405 – 1 282 kvm finns att hyra. De tre lokalerna är fördelade i ett kontorshus på tre våningsplan och det finns goda möjligheter att kombinera ytorna enligt önskemål. Lokalerna är i gott skick och har trevlig utsikt mot vattnet. Lokalen om 1 282 kvm är fördelad på tre våningsplan och inkluderar en yta om 180 kvm med egen port som går att använda som lager. De två mindre lokalerna om 405 och 443 kvm har delade gemensamma faciliteter i form av kök/pentry och WC i direkt anslutning till kontorsytorna. Samtliga hyresgäster har tillgång till ytterligare gemensamma faciliteter såsom gym, dusch, bastu, omklädningsrum och utbildningssal på plan 1.

Det finns möjlighet att hyra till markyta för uppställning från ca 2 000 – 12 000 kvm i nära anslutning till lokalerna.

Byggnaden är delvis inhägnad och det erbjuds parkering i anslutning till lokalerna.

Området

Östra hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda förbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt aktörer inom lager- och logistik och det erbjuds ett enklare serviceutbud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda förbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

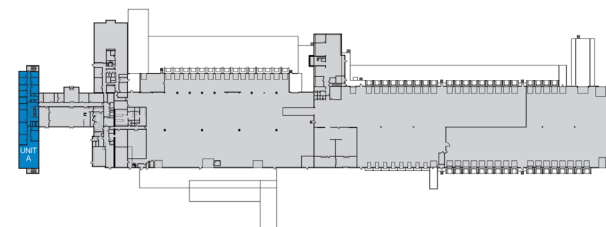
Mileway

Vänligen kontakta:

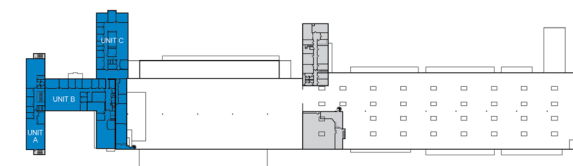
Ida Friggerdal
ida.friggerdal@mileway.com
+46 (0) 72 375 02 14

Mileway

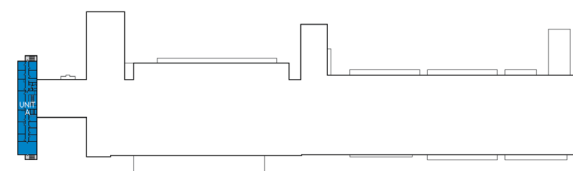
This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Plan 1



Plan 2



Plan 3

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit A	1 282	Kontor och lager	Ledig nu
Unit B	405	Kontor	Ledig nu
Unit C	443	Kontor	Ledig nu