

Måseskär 5

Väderögatan 7, Östra hamnen

Höglager med flera portar, pallställage och sprinklersystem



1 300 kvm



Takhöjd 8 meter



3 lasthus och 1 markport



Spinklersystem



Nära anslutning till Inre Ringvägen,
E6/E20 och E22



3 km norr om centrala Malmö



Måseskär 5

Postnummer 211 24



Fastigheten

Logistikfastighet med ledig lagerlokal om 1 300 kvm som kan anpassas enligt önskemål, exempelvis kan kontorsyta och faciliteter utökas. Lokalen erbjuder effektiva lagringsmöjligheter med pallställage som ingår i hyran, generös takhöjd på cirka åtta meter och smidig in- och utlastning via tre lasthus och en markport. Lokalen är fullt utrustad med sprinklersystem. I dagsläget finns tillhörande faciliteter i form av ett mindre kontorsrum, förråd, omklädningsrum och WC.

Byggnaden ligger på inhägnat område och det erbjuds parkeringsplatser i anslutning till lokalerna.

Området

Östra hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda transportförbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt lager- och logistikverksamheter och det erbjuds ett enklare servicebud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

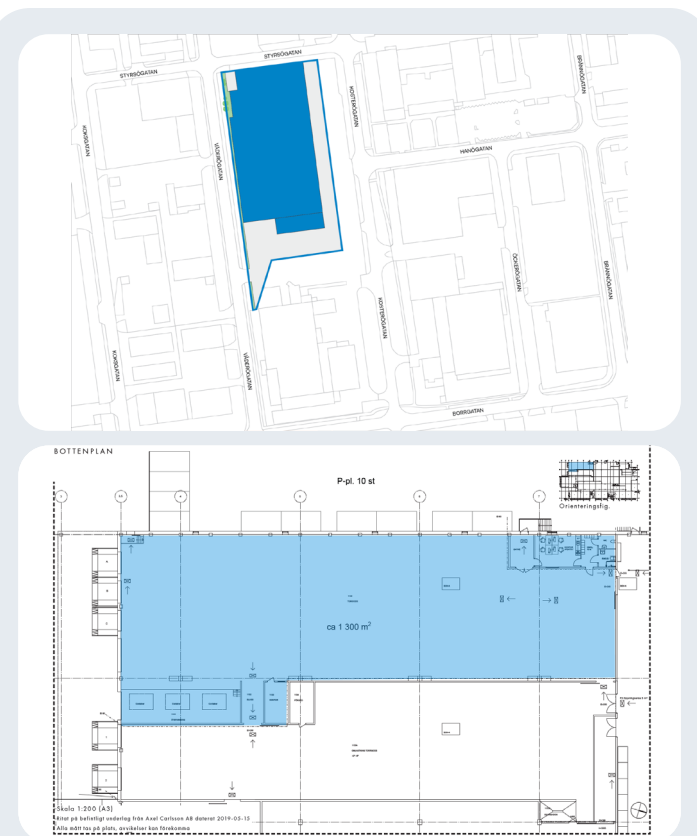
Mileway

Vänligen kontakta:

Jesper Hofmann
jesper.hofmann@mileway.com
+46 (0) 73 850 65 91

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 4	1 300	Lager	Ledig nu