

Flahult 21:14

Alfavägen 3, Torsvik

Inflyttningsklara lagerlokaler på attraktivt läge i Torsvik



387 - 1 166 kvm



Takhöjd 5 meter



1 markport per lokal



Bra skyltläge mot E4



Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala
Jönköping





Fastigheten

Modern och välskött lagerfastighet med flexibla möjligheter finns nu tillgänglig för uthyrning i Torsvik, ett av Sveriges mest framstående logistikcentrum. Fastigheten omfattar totalt 1 166 kvm och erbjuder funktionella lagerutrymmen på markplan med en takhöjd på cirka fem meter. Här finns både en markport och en lastkaj som gör in- och utlastning smidig och effektiv. Lokalerna är flexibla och kan anpassas efter verksamhetens specifika behov.

I anslutning till lagerytorna finns praktiska faciliteter såsom WC, dusch, omklädningsrum, pausrum och kontorsrum. Två separata enheter finns att hyra, en på 387 kvm och en på 779 kvm. Dessa kan hyras var för sig eller tillsammans som en sammanhängande yta om totalt 1 166 kvm. Fastigheten erbjuder därmed stora möjligheter för företag som söker en modern och funktionell logistiklösning på ett attraktivt läge i Torsvik.

Området

Torsvik ligger 12 km söder om centrala Jönköping och är ett av Sveriges mest kända logistikcentrum. Området ligger med direkt anslutning till E4 och erbjuder optimala transportförbindelser till resten av Sverige. Industriområdet präglas av både större och mindre logistikverksamheter. Enklare serviceutbud finns i närområdet och stort serviceutbud finns inne i centrum, endast tio minuters bilfärd norrut.

Visning / Mer information

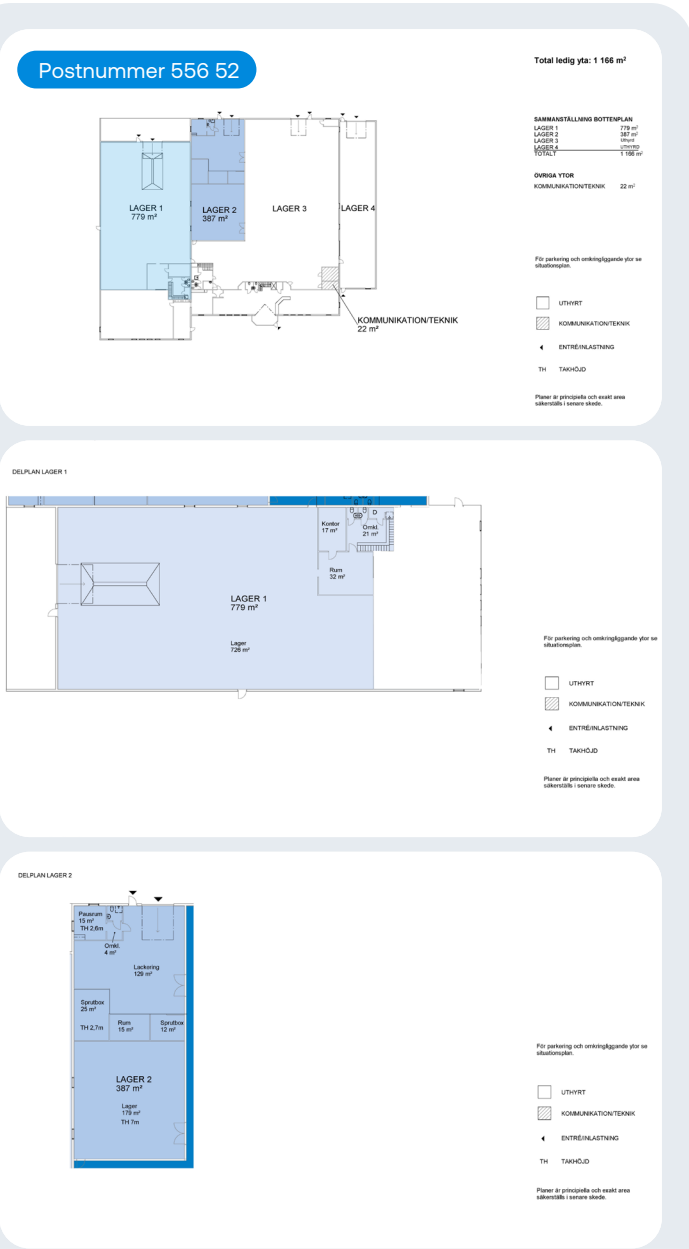
Mileway

Vänligen kontakta:

Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	779	Lager och kontor	Ledig nu
Lager 2	387	Lager och kontor	Ledig nu