

Kirseberg 31:53

Strömgatan 3, Malmö

Skräddarsydda lagerlokaler på oslagbart logistikläge i centrala Malmö



4 438 - 20 364 kvm



Takhöjd 5,5 - 6,5 meter



19 lasthus och 4 markportar



Stor uppställningsyta med kundparkering, 150 platser



Direkt anslutning till E6/E20



5 km norr om centrala Malmö



Kirseberg 31:53

Postnummer 212 25



Fastigheten

Flexibla lager- och logistiktytor upp till 20 364 kvm, perfekt för transportföretag, handelsaktörer och tillverkningsindustri. Det erbjuds takhöjd på 5,5–6,5 meter, golvbärighet om 10 ton/kvm och möjlighet att anpassa ännu fler lasthus och markportar i varje lokal. Fastigheten är inhägnad med stora uppställningsytor och har en restaurang i huset. Här finns två lediga lagerlokaler om 5 200 kvm vardera, som kan hyras separat eller ihop. Dessa passar perfekt för crossdock-terminaler, speditörer och transportföretag tack vare effektiva lastningslösningar i form av 10 lasthus och 1 markport. Lagerlokalen om 4 438 kvm har öppen planlösning och 6 lasthus. Butikslokalen om ca 5 526 kvm som kan hyras som en hel enhet eller delas av från 2 274 kvm. Lokalen passar perfekt för bygghandel, B2B-verksamhet, showroom, verkstad eller gym. Med öppen planlösning, tre lasthus och en markport erbjuder lokalerna smidig logistik. Stor kundparkering med 150 platser och 4 500 kvm rangeryta säkerställer enkel tillgänglighet. Lokalerna anpassas och skräddarsys efter hyresgästens behov och kontorsytor kan läggas till.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

Sege industriområde ligger cirka 5 km norr om centrala Malmö. Läget är optimalt ur logistiksynpunkt med direkt anslutning till E6/E20 och nära anslutning till Inre Ringvägen, E22 samt Västkustvägen. Området präglas av lättindustri, B2B-handel och erbjuder ett enklare serviceutbud av butiker samt lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist
gustaf.lofquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26 65

KIRSEBERG 31:53 MALMÖ

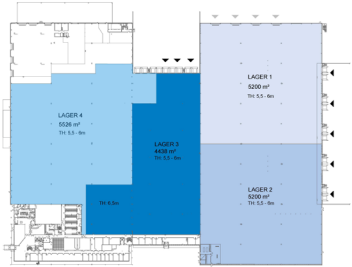


Mileway

SITUATIONSPLAN
Skala 1:2000 (A3)
0 20 40 m

2024-09-26

KIRSEBERG 31:53 MALMÖ



LAGERSTÄLLNINGEN BOTTENPLAN

LAGER 1	5200 m²
LAGER 2	5200 m²
LAGER 3	4438 m²
LAGER 4	5526 m²
TOTALT	20 364 m²

Mileway

BOTTENPLAN - LAGERSTÄLLNING
LAGER 1 OCH 2
Skala 1:200 (A3)
0 4 8 m

2024-09-26

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	5 200	Lager/kontor	Ledig nu
Lokal 2	5 200	Lager/kontor	Ledig nu
Lokal 3	4 438	Lager	Ledig nu
Lokal 4	2 274- 5 526	Butik m.fl.	Ledig nu