

Backa 22:17

Exportgatan 65, Hisings Backa
Flexibel lagerlokal i gott skick på populärt läge i Backa



1 898 - 2 617 kvm



Takhöjd 7 meter



1 markport



Möjlighet att utöka kontorsyta
vid behov



Direkt anslutning till E6



7 km norr om centrala
Göteborg





Fastigheten

Ledig lagerlokal med tillhörande kontor om totalt 1 898 kvm. Den rymliga lagerlokalen om 1 729 kvm är belägen på markplan och har i dagsläget en markport, men det finns goda möjligheter att bygga till flera portar vid behov. Lokalen erbjuder effektiv lagerhållning med en takhöjd på upp till 7,5 meter och golvbärighet på 1,5 ton/kvm. På markplan, i direkt anslutning till lagret, finns en mindre kontorsyta om 169 kvm med faciliteter i form av kök och matsal.

Det går att hyra till ytterligare kontorsytor om 645 kvm på plan 3 som består av en kontorsindeldad planlösning och faciliteter i form av kök/pentry, pausytor och WC. Även omklädningsrum om 74 kvm på plan 2 kan hyras till.

Byggnaden ligger med fri access mot Exportgatan och det erbjuds goda parkeringsmöjligheter i anslutning till lokalerna.

Området

Backa är ett populärt industriområde präglad av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 7 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

Visning / Mer information

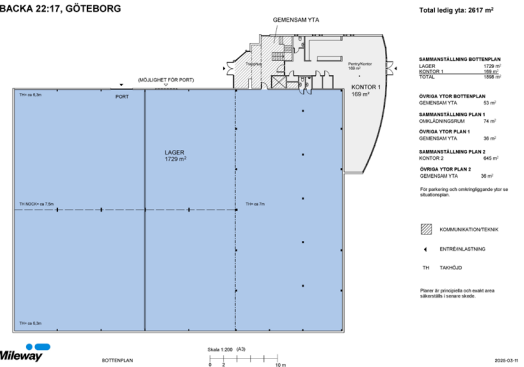
Mileway

Vänligen kontakta:

Caroline Klamas
caroline.klamas@mileway.com
+46 (0) 70 279 58 41

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 3	1 898 - 2 617	Lager och kontor	Ledig nu