

Kirseberg 31:53

Strömgatan 3, Malmö

Flexibel lokal med utmärkt exponering och stor kundparkering



2 274 - 5 731 kvm



Takhöjd 6,5 meter



3 lasthus (möjlighet för fler)



Stor uppställningsyta med kundparkering, 150 platser



Direkt anslutning till E6/E20



5 km norr om centrala Malmö



Kirseberg 31:53

Postnummer 212 25



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra flexibla ytor om ca 2 274–6 100 kvm, perfekt för verksamheter inom bygghandel, partivaruhandel, gym, showroom, verkstad, detaljhandel och B2B.

Med en öppen planlösning och anpassningsbara ytor kan lokalen enkelt skräddarsys för att möta just din verksamhets behov. Här erbjuds optimala logistiklösningar med tre lasthus (möjlighet att anpassa och utöka), smidig varuhantering via markport samt en generös takhöjd på 6,5 meter som ger stora möjligheter för olika användningsområden.

Den 4 500 kvm stora markytan framför lokalen rymmer både rangerytor och 150 parkeringsplatser, vilket ger gott om utrymme för kunder och leveranser. Här finns även tillgång till kontorsytor om ca 160–435 kvm och service i fastigheten med bland annat restaurang. Tillträde kan ske omgående för en snabb etablering.

Området

Sege industriområde ligger cirka 5 km norr om centrala Malmö. Läget är optimalt ur logistiksynpunkt med direkt anslutning till E6/E20 och nära anslutning till Inre Ringvägen, E22 samt Västkustvägen. Området präglas av lättindustri, B2B-handel och erbjuder ett enklare serviceutbud av butiker samt lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Gustaf Löfquist
gustaf.lofquist@mileway.com
+46 (0) 73 905 26 65

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

KIRSEBERG 31:53 MALMÖ

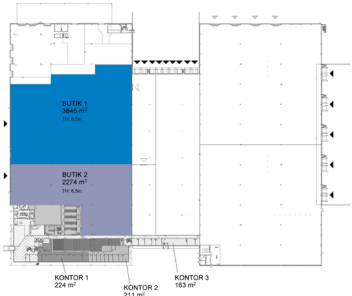


Mileway

SITUATIONSPLAN
Skala 1:2000 (A3)
0 20 40 m

2024-09-26

KIRSEBERG 31:53 MALMÖ



Mileway

SITUATIONSPLAN - SÖDER
Skala 1:2000 (A3)
0 20 40 m

2024-09-26

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Butik 1	3 845	Butik/verkstad	Ledig nu
Butik 2	2 274	Butik/verkstad	Ledig nu