

Akkumulatoren 2 & 8

Knut Pål's väg 7

Optimal logistiklokal för grönsaks- och livsmedelsgrossister



2 245 - 15 100 kvm



Takhöjd 5-7 meter (höglager 18 m)



29 lasthus + 1 markport



Möjlighet till kylager



Direkt anslutning till E6



6 km öster om centrala Helsingborg



Ackumulatorn 2 & 8

Postnummer 256 69



Fastigheten

Moderna logistik- och lagerytor om totalt 15 100 kvm i Långeberga industriområde, Helsingborgs nav för grönsaks- och livsmedelsdistribution. Här erbjuds flexibla lokaler som kan anpassas helt efter verksamhetens behov och delas in i enheter från cirka 2 245 kvm. Ritningarna i annonsen är endast exempel – varje lösning skräddarsys.

Fastigheten har ett optimalt logistikläge med direkt anslutning till E6 och närhet till ett etablerat kluster av grossister inom frukt, grönt och livsmedel. Lokalen erbjuder generösa lagerytor med 5–7 meters takhöjd samt ett höglager på 2 000 kvm med imponerande 18 meters takhöjd. Delar av ytan kan även utformas som kyllager.

Med 29 lasthus, 1 markport och goda rangerytor skapas effektiva flöden och smidiga transporter. Här finns dessutom moderna kontors- och personalutrymmen som kan anpassas eller utökas efter behov – allt för att skapa en funktionell och framtidssäkrad arbetsmiljö.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

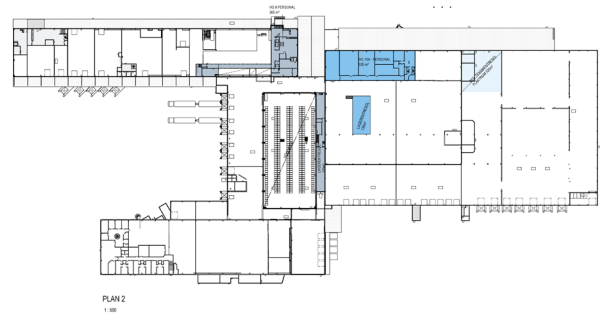
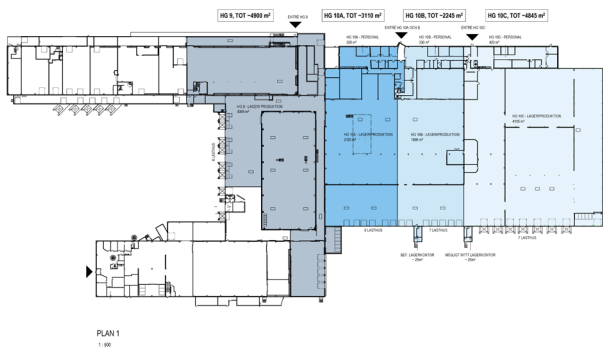
Långeberga är ett mindre industriområde som ligger precis intill E6 cirka 6 kilometer öster om centrala Helsingborg. Området erbjuder optimala etableringsmöjligheter till olika aktörer inom lager och logistik. Närservice med butiker, restaurang och andra tjänster hittas närmast i närliggande Ramlösa. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Paramita Celvinsson
paramita.celvinsson@mileway.com
+46 (0) 70 724 12 23



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
HG 9	4 900	Lager och kontor	Enligt ÖK
HG 10A	3 110	Lager och kontor	Ledig nu
HG 10B	2 245	Lager och kontor	Ledig nu
HG 10C	4 845	Lager och kontor	Ledig nu