

Akkumulatorn 2 & 8

Knut Pål's väg 7

Anpassningsbar lager- och produktionslokal med kontorsytor



3 535 kvm



Takhöjd 5-7 meter



5 lasthus



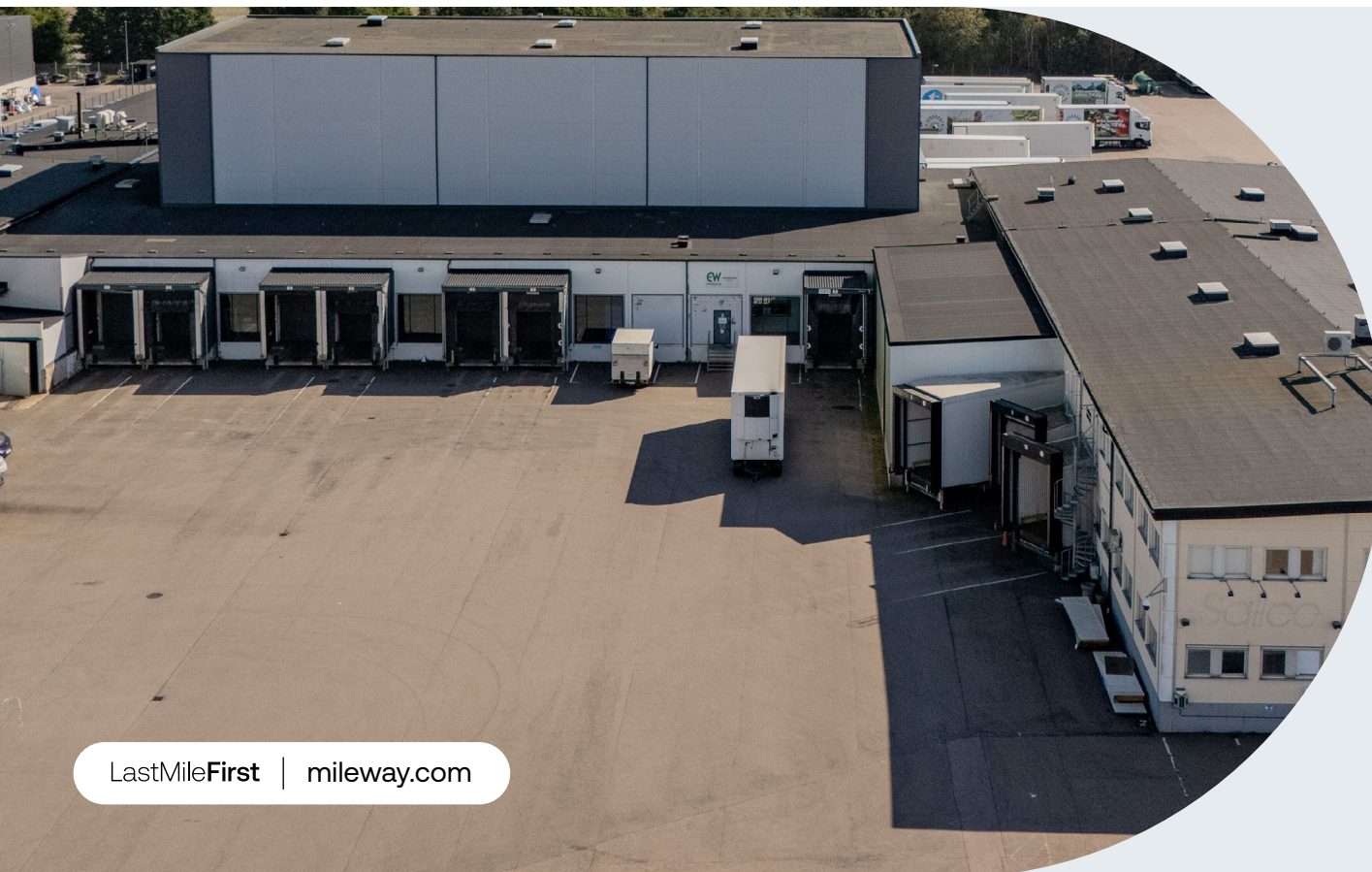
Möjlighet till kylkylager



Direkt anslutning till E6



6 km öster om centrala
Helsingborg



Ackumulatort 2 & 8

Postnummer 256 69



Fastigheten

Fexibel och välplanerad lagerlokal om 3 535 kvm med utmärkta förutsättningar för logistik, distribution och lättare produktion, med möjlighet att anpassa ytorna helt efter verksamhetens behov.

Lokalen erbjuder goda möjligheter att öppna upp väggar och skapa större sammanhängande ytor. De generösa rangeringsytorna utanför ger smidig logistik och enkel godshantering. Lagerytan om cirka 2 585 kvm har fem lasthus för effektiv in- och urlastning samt möjlighet att använda delar som kyllager. Kontorsdelen om cirka 950 kvm sträcker sig över två plan och rymmer flera mötesrum, pausytor samt faciliteter som kök, omklädningsrum, dusch, WC och förråd.

Med 40 parkeringsplatser i direkt anslutning till kontorsdelen är detta en komplett lösning som passar företag inom lager, logistik, lätt produktion eller livsmedelshantering, med full frihet att utforma lokalen efter era behov.

Området

Långeberga är ett mindre industriområde som ligger precis intill E6 cirka 6 kilometer öster om centrala Helsingborg.

Området erbjuder optimala etableringsmöjligheter till olika aktörer inom lager och logistik. Närservice med butiker, restaurang och andra tjänster hittas närmast i närliggande Ramlösa. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Helsingborg.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Paramita Celvinsson
paramita.celvinsson@mileway.com
+46 (0) 70 724 12 23



Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
HG 8	3 535	Lager och kontor	Omgående