Mileway

- 455 - 3 734 kvm
- Takhöjd 10 meter
- 2 markportar
- Totalrenovering i samråd med ny hyresgäst
- Direkt anslutning till E6
- 7 km norr om centrala Göteborg

Backa 30:4

Importgatan 23, Hisings Backa
Totalrenoverade och skräddarsydda lager och kontor





Backa 30:4





Fastigheten

Nu erbjuds en nyligen totalrenoverad lager- och kontorslokal om totalt cirka 3 279 kvm i Hisings Backa, varav 2 772 kvm lager och 507 kvm kontor. Lagerdelen har cirka 10 meters takhöjd och två markportar för smidig in- och utlastning. Den gemensamma gårdsytan erbjuder goda möjligheter för rangering och manövrering av lastbilar. Kontorsdelen har en flexibel planlösning med öppna arbetsytor, separata kontorsrum, mötesrum och välutrustade personalutrymmen.

I anslutning finns även en separat kontorslokal om cirka 455 kvm som totalrenoveras med moderna ytskikt och en kombination av öppna ytor, kontorsrum och mötesrum.

Lokalerna kan hyras separat eller kombineras till en sammanhängande yta om totalt cirka 3 734 kvm.

Det ger möjlighet att skapa en flexibel helhetslösning med lager, kontor och showroom. Fastigheten har fri access mot Importgatan och gott om parkeringsplatser.

Området

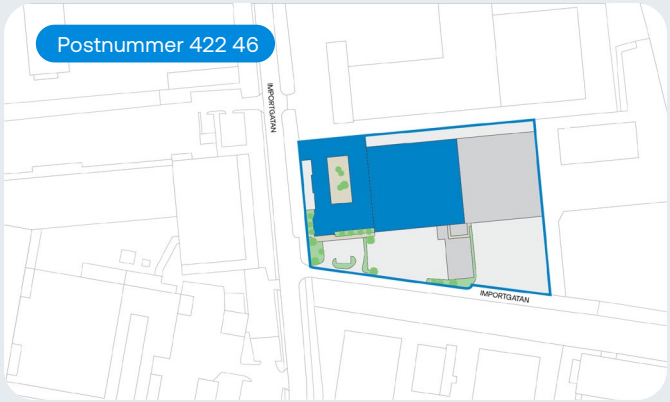
Backa är ett populärt industriområde präglat av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 7 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebol Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

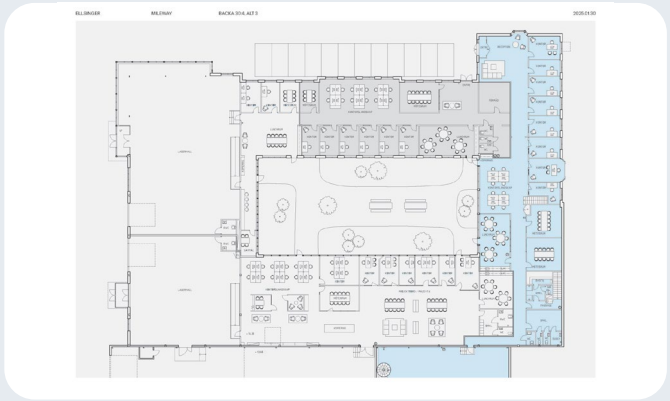
Visning / Mer information

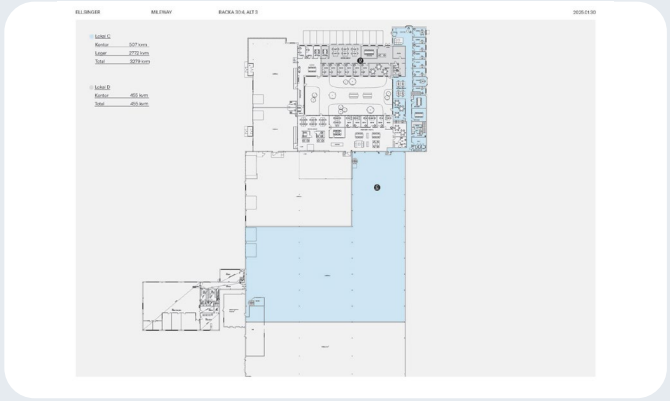
Mileway

Vänligen kontakta:

Erika Borsing
erika.borsing@mileway.com
+46 (0) 72 382 38 69







Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
C	3 279	Lager och kontor	Ledig nu
D	455	Kontor	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the **"Materials"**) is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the **"Heads of Terms"**), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.