

Backa 30:4

Importgatan 23, Hisings Backa

Totalrenoverade och skräddarsydda lager och kontor



455 - 3 734 kvm



Takhöjd 10 meter



2 markportar



Totalrenovering i samråd med
ny hyresgäst



Direkt anslutning till E6



7 km norr om centrala
Göteborg





Fastigheten

Två moderna och flexibla lokaler om totalt 3 734 kvm kan nu hyras var för sig eller kombineras. Samtliga ytor totalrenoveras inför inflyttning och anpassas efter hyresgästens behov.

Den större lokalen omfattar cirka 3 279 kvm med höglager om ca 10 meters takhöjd, två markportar och tillhörande kontorsdel med blandad planlösning. Här finns även kök, lunchrum med utgång till gemensam innergård samt omklädningsrum med dusch och bastu.

Den separata kontorslokalen om ca 455 kvm får nya ytskikt och en modern, ljus känsla. Planlösningen rymmer öppna ytor, kontorsrum, mötesrum, förråd och WC/RWC, samt ett trivsamt lunchrum med direkt access till innergården.

Fastigheten har fri access mot Importgatan och gott om parkeringsplatser.



Området

Backa är ett populärt industriområde präglat av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 7 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Stigs Center och endast ett par kilometer från Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

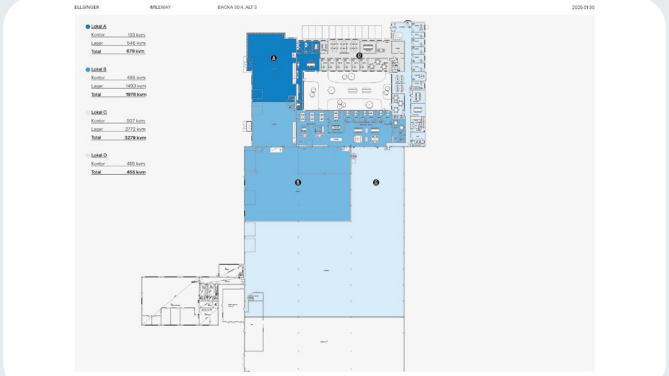
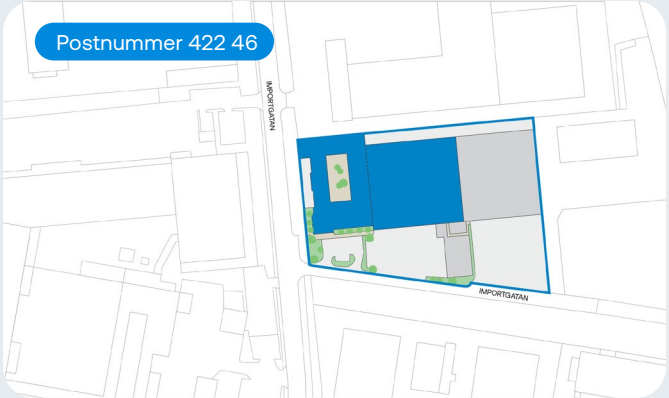
Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:
Erika Borsing
erika.borsing@mileway.com
+46 (0) 72 382 38 69

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
C	3 279	Lager och kontor	Enligt ÖK
D	455	Kontor	Enligt ÖK