

Veddesta 2:63

Fakturavägen 9, Veddesta
Fristående lagerbyggnad med kyl- och fryslager



4 896 kvm



Takhöjd upp till 6,5 meter



6 lasthus och 1 markport



Markyta 4 000 kvm



Direkt anslutning till E18



20 km norr om centrala Stockholm



Veddesta 2:64

Postnummer 175 62



Fastigheten

Här erbjuds möjlighet att hyra en helt egen lagerbyggnad med tillhörande kontor. Lagertyorna om totalt 4 080 kvm är belägna på markplan och för smidig in- och utlastning till lokalerna finns totalt sex lasthus och en markport. Det erbjuds en öppen planlösning och cirka 2 000 kvm av ytan utgörs av höglager med 6,5 meter i takhöjd (varav en stor del är kyllager). Plocklager om cirka 2 100 kvm har 3,1 meter i takhöjd och i denna yta finns både kyl- och fryslager. Golvbet har en god bärighet på cirka 2,5 ton/kvm. Tillhörande kontorsytor om 816 kvm ligger på plan 1 och utgörs av ett öppet kontorslandskap, mindre kontorsrum och konferensrum. Det erbjuds generösa faciliteter såsom matsal, omklädningsrum, dusch och WC. Fastigheten ligger på inhägnat område med tillgänglig markyta om 4 000 kvm samt goda parkeringsmöjligheter.

Området

Veddesta industriområde ligger i Järfälla cirka 20 km norr om centrala Stockholm med strategisk placering alldeles intill E18, vilket ger en smidig access till såväl Stockholm som Västerås och Uppsala. Stort serviceutbud finns inom nära räckhåll i Barkarby handelsområde och Jakobsbergs centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till Veddesta och centrala Stockholm (på sikt även tunnelbana).

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Nawar Edward
nawar.edward@mileway.com
+46 (0) 72 985 88 94

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

VEDDESTA 2:63, JÄRFÄLLA



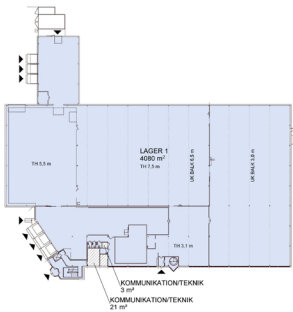
Mileway

Skala 1:400 (A3)

2024-09-20

VEDDESTA 2:63, JÄRFÄLLA

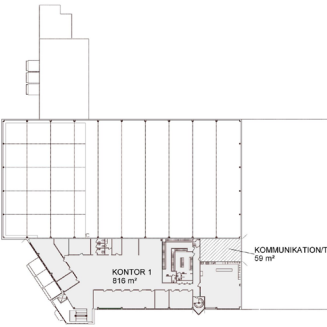
Total ledig yta: 4080 m²



Mileway

Skala 1:400 (A3)

2024-09-20



Mileway

Skala 1:400 (A3)

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Total enhet	4 896	Lager och kontor	Ledig nu