

# Kärra 91:1

Orrekulla Industrigata 47, Backa

Toppmoderna lagerlokaler som kan anpassas efter kund



4 300 - 8 637 kvm



Takhöjd upp till 10 meter



7 lasthus och 3 markportar



Golvbärighet 2.5 ton/kvm



Direkt anslutning till E6



10 km norr om centrala Göteborg



# Kärra 91:1



## Fastigheten

Modern lager- och logistikfastighet erbjuder nu två lediga lagerlokaler om 4 300 respektive 4 337 kvm.

Lokalerna kan hyras som en total enhet om 8 637 kvm eller delas av två hyresgäster. Större delen av ytan är belägen på markplan, med en generös takhöjd upp till tio meter och smidig in- och utlastning med totalt sju lasthus samt tre markportar. Golvet i lokalerna har god bärighet med upp till 2,5 ton/kvm och ett sprinklersystem täcker alla delar av lokalen.

Mindre personalyta finns på markplan i form av omklädningsrum, kök och WC. På entresolplan finns flexibla ytor om cirka 1 960 kvm som kan användas för kontor eller ytterligare lagerhållning.

Byggnaden ligger på inhägnat område med stora rangerytor och det finns gott om parkeringsplatser i anslutning till lokalen.

## Området

Backa är ett populärt industriområde präglad av handel, logistik och tillverkning som ligger strategiskt placerat 10 km norr om centrala Göteborg, i direkt anslutning till E6. Området är beläget i närheten av Bäckebo Köpcenter där det finns ett brett serviceutbud av butiker och restauranger att tillgå. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Göteborg.

## Visning / Mer information

# Mileway

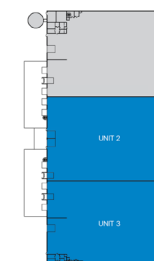
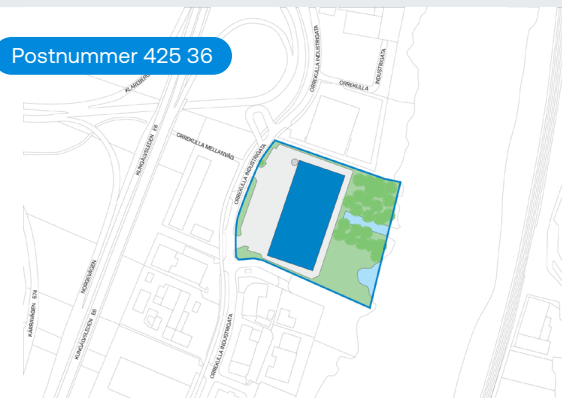
Vänligen kontakta:

Paul Garces  
paul.garces@mileway.com  
+46 (0) 72 381 63 87

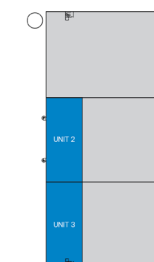
# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 425 36



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 2	4 300	Lager och kontor	Ledig nu
Unit 3	4 337	Lager och kontor	Ledig nu