

# Jordbromalm 6:18

Lagervägen 36, Jordbro

Lager, kontor och showroom i modern fastighet



664 - 6 133 kvm



Takhöjd upp till 5 meter



4 lasthus



Flexibla ytor som kan delas av



Nära anslutning till riksväg 73



25 km söder om centrala Stockholm



# Jordbromalm 6:18



## Fastigheten

Välutrustad lagerlokal om 5 469 kvm inklusive kontor. Lagret har upp till sju meters takhöjd, fyra lasthus för effektiva logistikflöden samt nyinstallerad energieffektiv LED-belysning. Kontorsytorna är moderna och funktionella med bland annat kök, pentry, WC och omklädningsrum, samt möjlighet till anpassning efter behov.

Den andra lokalen omfattar 664 kvm på plan 1 och är i rått utförande, vilket ger stor frihet i utformningen. Lokalen har 4,5–5 meters takhöjd och nås via personhiss med 2 tons kapacitet. Fastigheten ligger i ett inhägnat område med rangerytor och god tillgång till parkering.

Lokalerna kan hyras var för sig eller tillsammans och erbjuder goda förutsättningar för en effektiv och modern verksamhet.

## Området

Jordbro ligger cirka 25 km söder om centrala Stockholm, på ett strategiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Fastigheten är belägen i Jordbro Företagspark som är ett av Stockholmsregionens största och mest expansiva industriområden. Området präglas av industri- och logistikverksamheter och hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik, gym och apotek finns i närområdet samt bra kollektivtrafik.

## Visning / Mer information

**Mileway**

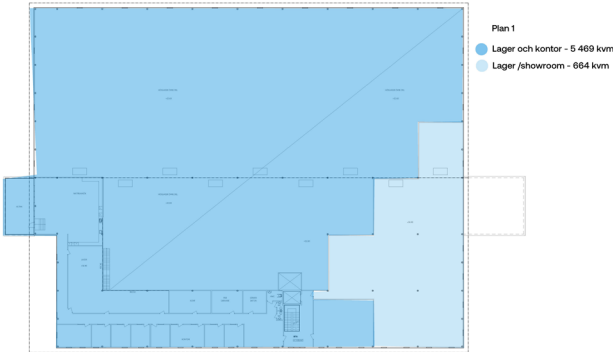
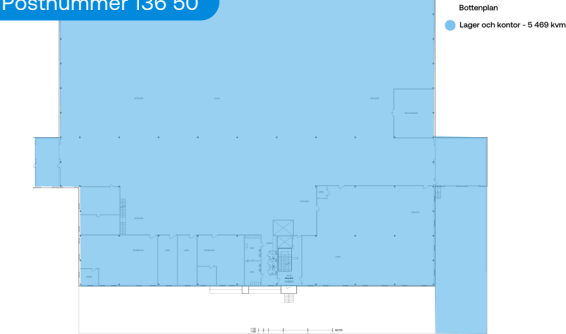
Vänligen kontakta:

Besart Ferizi  
besart.ferizi@mileway.com  
+46 (0) 76 238 38 92

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 136 50



| Lokal | Kvm   | Typ              | Tillgänglig |
|-------|-------|------------------|-------------|
| -     | 5 469 | Lager och kontor | 2026-05-01  |
| -     | 664   | Lager/showroom   | Ledig nu    |