

Sadelgjorden 1

Galoppgatan 4, Elisedal

Flexibel lagerlokal med lastkaj och uppställningsyta



1 877 kvm



Takhöjd 5,5 meter



Lastkaj med 1 port (möjligt att installera markport)



Uppställningsyta 2 500 kvm



Direkt anslutning till E6/E20 och E65



10 km sydost om centrala Malmö



Postnummer 213 77



Flexibel lageryta med cirka 5,5 meters takhöjd och inhägnad markyta om cirka 2 500 kvm. Lokalen kan anpassas efter behov, med möjlighet att integrera kundentré, showroom eller kontorsdel direkt i anslutning till lagret. Det finns en befintlig lastkaj med port, och i samråd med ny hyresgäst planeras en ny markport samt en representativ huvudentré. Den stora markytan kan göras om till parkeringsplatser för personbilar. Fastigheten ligger på inhägnat område med tillgång via grindar.

I direkt anslutning finns möjlighet att hyra upp till 200 kvm nyrenoverade kontorsytor med modern standard. Kontorsdelen erbjuder tillgång till gemensamma faciliteter såsom kök/pentry, omklädningsrum, dusch och WC.

Lokalen passar utmärkt för företag inom logistik, lagerhållning, produktion, distribution eller grossistverksamhet.

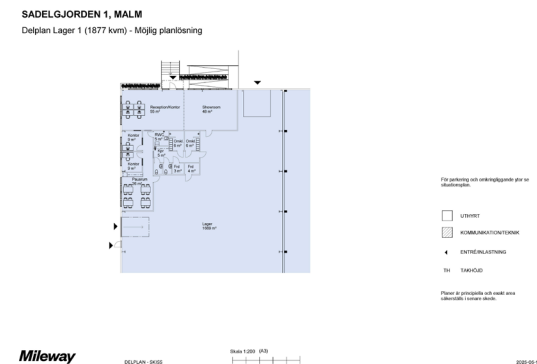
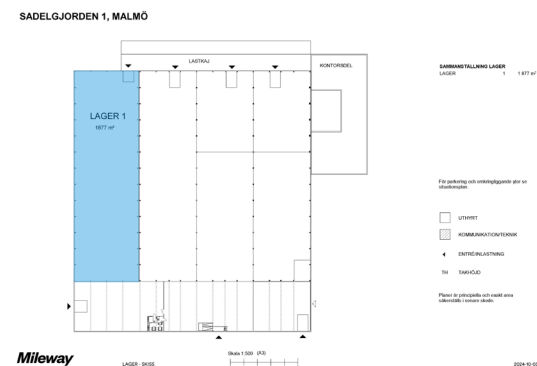
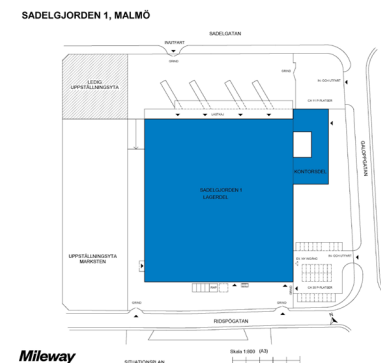
Elisedal är ett industriområde 10 km sydost om centrala Malmö. Det ligger strategiskt placerat direkt intill de viktiga transportlänkarna E6, E65 och Inre Ringvägen med snabb access in och ut ur Malmö. Området präglas delvis av verkstäder men även av blandad företagsverksamhet inom lättindustri och handel. Jägersö Center finns inom nära räckhåll med stort serviceutbud av butiker och restauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Jennie Hansen
jennie.hansen@mileway.com
+46 (0) 76 600 28 58



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	1877	Lager	Ledig nu
Kontor 1	60 - 200	Kontor	Ledig nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.