

# Hantverkaren 2

Hantverkarvägen 9, Eriksberg

Lager- och verkstadslokaler med separat kundmottagning



700 - 3012 kvm



Takhöjd 6 meter



2 markportar



Inhägnad gårdsyta



Direkt anslutning till E4/E20  
och Hågelbyleden



20 km söder om centrala  
Stockholm



# Hantverkaren 2



## Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra flexibla lager- och industrilokaler i Eriksbergs industriområde, med ytor från 700 kvm upp till 3 012 kvm. Lokalerna är anpassade för både mindre och större verksamheter inom lager, verkstad eller kombinerad produktion. Samtliga ytor ligger i markplan och lager/verkstadsytor är utrustade med två markportar för smidig in- och utlastning. Den generösa takhöjden på sex meter ger goda möjligheter för effektiv lagring och verkstadsverksamhet.

Lokalerna har även en separat entré till kundmottagning, vilket gör dem idealiska för verksamheter som tar emot besökare. För personalen finns tillgång till kontor, pentry, omklädningsrum och WC. Dessutom erbjuder området gott om rangerytor och fri parkering inom ett inhägnat område med manuella grindar.

## Området

Eriksbergs industriområde ligger 20 km söder om centrala Stockholm på ett attraktivt läge i direkt anslutning till E4/E20 och Hågelbyleden. Området präglas av lättindustri och handel och det erbjuds ett stort serviceutbud av butiker och lunchrestauranger i närliggande Alby och Hallunda Centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med både buss och tunnelbana till Stockholm med omnejd.

## Visning / Mer information

**Mileway**

Vänligen kontakta:

Sanna Backenroth  
sanna.backenroth@mileway.com  
+46 (0) 70 513 79 62

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 145 63

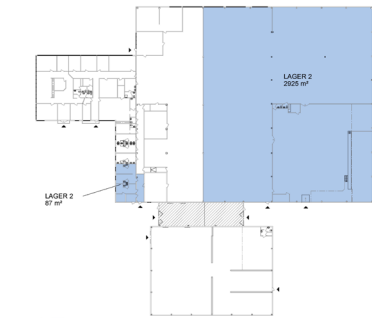
Mileway

SITUATIONSPLAN

Skala 1:1000 (A3)  
0 10 20 m

HANTVERKAREN 2, BOTKYRKA

Total ledig yta: 3012 m<sup>2</sup>



Mileway

BOTTERPLAN

Skala 1:400 (A3)  
0 4 8 m

LÅGRIKSTÄLLNING BOTTERPLAN

LAGER 2 2000 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> x 10 m)

1. Fri parkering och omklädningsrum för alla anställda

UTVÄRT

KOMMUNIKATIONSSYSTEM

ENTRÉFÖRSTÄLLNING

TH TÄNKLED

Placering av utrustning och verktyg ska bestämmas i samråd med

2024-09-17

| Lokal  | Kvm         | Typ              | Tillgänglig |
|--------|-------------|------------------|-------------|
| Unit 3 | 700 - 3 012 | Lager och kontor | Ledig nu    |