

Flahult 21:50

Spisvägen 6, Torsvik

Nyrenoverade logistiklokaler med omgående tillträde



10 525 - 53 000 kvm



Takhöjd 7 meter



Upp till 36 lasthus



Delvis ytrenoverade ytor



Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala Jönköping





Fastigheten

Nu har du chansen att etablera din logistikverksamhet i Torsvik i inflyttningsklara och delvis nyrenoverade lokaler med hög funktionalitet och stor flexibilitet.

Här erbjuds ytor om cirka 53 000 kvm som kan hyras i sin helhet eller delas upp i fyra flexibla enheter från cirka 10 525 till 15 901 kvm. Lagerytorna varierar mellan cirka 8 159 och 15 357 kvm och kompletteras med kontors- och personalutrymmen. Lokaler har upp till 36 lasthus, cirka sju meters takhöjd och golvcapacitet på 10 ton per kvm, vilket skapar effektiva flöden för modern logistikverksamhet.

Fastigheten erbjuder även goda möjligheter till framtida expansion, med möjlighet att utöka lokalerna ytterligare samt ansluta järnvägsspår, vilket skapar extra flexibilitet för långsiktig logistik- och distributionsverksamhet. Upptäck potentialen och skapa en skräddarsydd lösning för din verksamhet!



This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

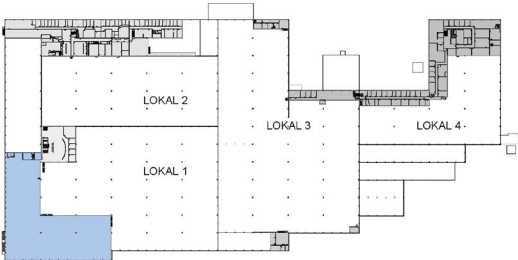
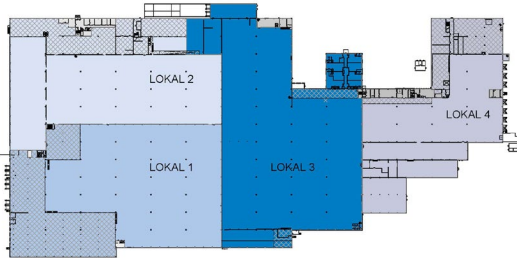
Torsvik är ett av Sveriges mest kända logistikcentrum. Området ligger i direkt anslutning till E4 och erbjuder optimala transportförbindelser till resten av Sverige, vilket resulterat i ett kluster av allt från små till stora logistikaktörer. Det erbjuds ett stort serviceutbud inne i centrala Jönköping, vilket endast ligger tio minuters bilfärd norrut och kan även nå smidigt med kollektivtrafik.

Visning / Mer information



Vänligen kontakta:
Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Postnummer 556 52



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	15 901	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 2	12 685	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 3	13 878	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 4	10 525	Lager och kontor	Ledig nu