

Flahult 21:50

Spisvägen 6, Torsvik

Nyrenoverade logistiklokaler med omgående tillträde



12 578 - 41 648 kvm



Takhöjd 7 meter



Upp till 28 lasthus



Delvis ytrenoverade ytor



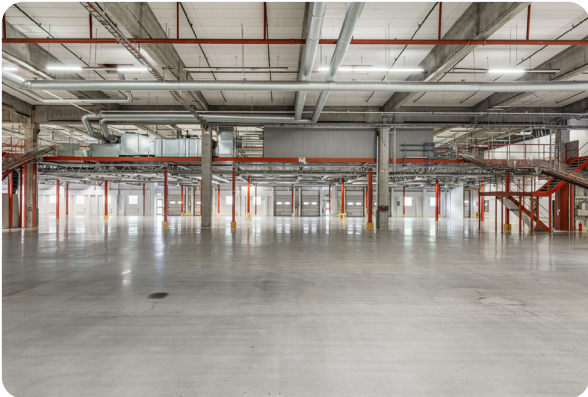
Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala Jönköping



Flahult 21:50



Fastigheten

Nu har du chansen att etablera din logistikverksamhet i Torsvik i våra delvis nyrenoverade lokaler som står klara för inflyttning omgående.

Här erbjuds ytrenoverade ytor om cirka 42 000 kvm som kan delas av i tre enheter från 12 600 till 15 800 kvm. Lokalerna är rustade med upp till 28 lasthus, sju meter i takhöjd och bra golvkapacitet som tar 10 ton/kvm. I nuläget består 2 000 kvm av kontor, men det finns möjlighet att konvertera cirka 800 kvm till lagermezzanine vid behov.

Fastigheten erbjuder goda möjligheter för framtida tillväxt då det finns flexibla ytor i anslutning till lokalen att utöka till längre fram i tiden samt möjligheter till anslutande järnvägspar.

Denna fastighet är perfekt för industri-, lager- och logistikverksamheter. Upptäck potentialen och skapa en skräddarsydd lösning för din verksamhet!

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Området

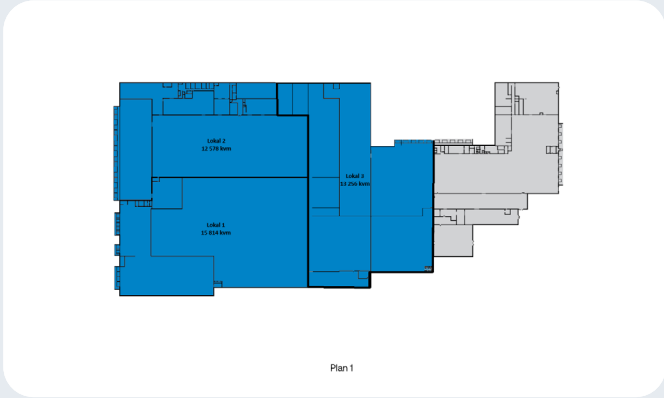
Torsvik är ett av Sveriges mest kända logistikcentrum. Området ligger i direkt anslutning till E4 och erbjuder optimala transportförbindelser till resten av Sverige, vilket resulterat i ett kluster av allt från små till stora logistikaktörer. Det erbjuds ett stort serviceutbud inne i centrala Jönköping, vilket endast ligger tio minuters bilfärd norrut och kan även nås smidigt med kollektivtrafik.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Martin Sandell
martin.sandell@mileway.com
+46 (0) 76 525 55 67



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal 1	15 814	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 2	12 578	Lager och kontor	Ledig nu
Lokal 3	13 256	Lager och kontor	Ledig nu