

Fräsen 15

Fräsarvägen 36, Skogås

Hel byggnad med höglager, markport och lastkaj



1 231 kvm



Takhöjd 5,7 meter



En markport och lastkaj



Egen byggnad på inhägnat område



Nära anslutning till riksväg 73



20 km söder om centrala Stockholm



Fräsen 15



Fastigheten

Här erbjuds möjlighet att hyra en helt egen byggnad med lager och tillhörande kontor om totalt 1 231 kvm.

Ytan på markplan om 900 kvm inkluderar höglager med 5,7 meter i takhöjd samt produktionsytor, lagerkontor och omklädningsrum. Det erbjuds smidiga in- och utleveranser via både lastkaj och markport.

Entresolplan om 331 kvm är nåbart med hiss och inkluderar kontor med kontorsindelad planlösning samt faciliteter såsom mötesrum, kök/pentry, förråd, omklädningsrum, dusch och WC.

Byggnaden ligger på inhägnat område – innanför grindarna finns asfalterade rangerytor och fri parkering.

Området

Länna industriområde ligger cirka 20 km söder om centrala Stockholm på ett fantastiskt läge med nära anslutning till riksväg 73. Området präglas av industri- och logistikverksamheter men även en hel del handel med stora aktörer. Serviceutbud med ett flertal restauranger, matvarubutik samt Länna Köpcentrum finns i närområdet. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till Stockholm med omnejd, pendeltåg och buss till Veddesta och centrala Stockholm (på sikt även tunnelbana).

Visning / Mer information

Mileway

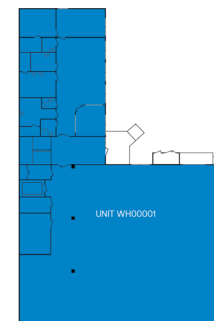
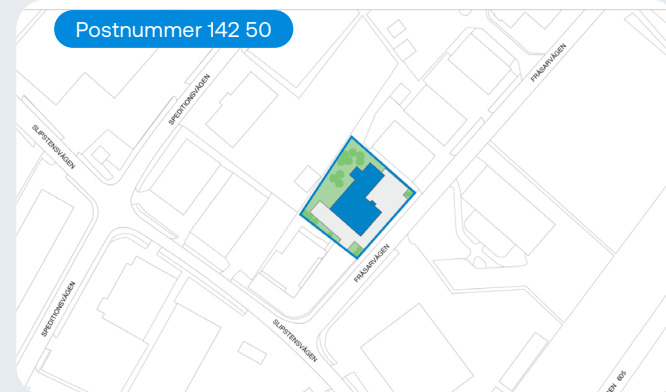
Vänligen kontakta:

Nawar Edward
nawar.edward@mileway.com
+46 (0) 72 985 88 94

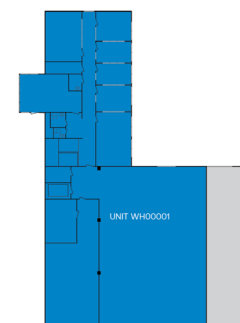
Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 142 50



Plan 1



Plan 2

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Hel byggnad	1 231	Lager och kontor	Ledig nu