

Flahult 21:49

Spisvägen 6, Torsvik

Planerad nyproduktion på ett av våra främsta logistiklägen



6 500 - 15 000 kvm



Takhöjd 11,7 meter



Upp till 24 lasthus och
anpassat antal markportar



Fri utforming av ytor



Direkt anslutning till E4



12 km söder om centrala
Jönköping





Fastigheten

Nyproduktion planeras på en av de, i särklass, bästa logistiktomterna i Torsvik industriområde, som årligen rankas som ett av Sveriges färmsta logistiklägen.

På en tomt om 25 167 kvm kan byggnad om cirka 15 000 kvm uppföras, delbar i enheter från 6 500 kvm. Här planeras en anläggning med anpassningsbar takhöjd upp 11,7 meter och golvbärighet om 2-5 ton/kvm, utrustad med 24 lasthus, markportar efter behov samt energieffektiv LED-belysning. Byggnaden kommer att certifieras enligt BREEAM och kan vara klar 10-12 månader efter signerat kontrakt.

Hyresgäster kan påverka hela utformningen av lokalerna. Området har bra service med restauranger, gym och goda bussförbindelser.

Området

Torsvik är ett av Sveriges mest kända logistikcentrum. Området ligger i direkt anslutning till E4 och erbjuder optimala transportförbindelser till resten av Sverige, vilket resulterat i ett kluster av allt från små till stora logistikaktörer. Det erbjuds ett stort serviceutbud inne i centrala Jönköping, vilket endast ligger tio minuters bilfärd norrut och kan även nås smidigt med kollektivtrafik.

Visning / Mer information

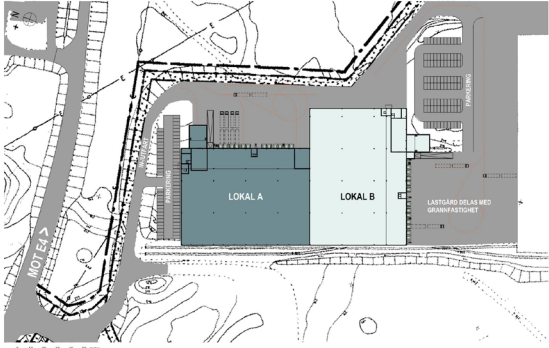
Mileway

Vänligen kontakta:

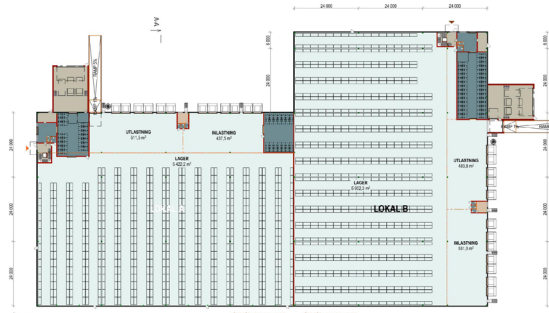
Martin Sandell
martin.sandell@mileway.com
+46 (0) 76 525 55 67

Mileway

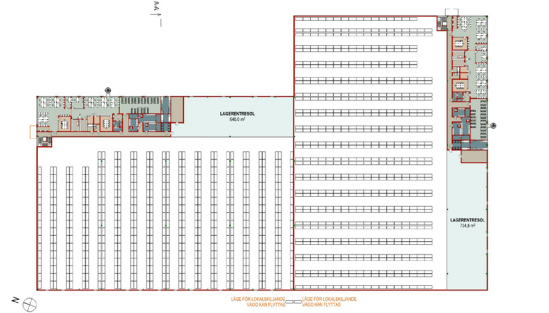
This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Mileway KROOK & TJÄDER



Mileway KROOK & TJÄDER



Mileway KROOK & TJÄDER

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lokal A	6 500	Lager och kontor	N/A
Lokal B	8 500	Lager och kontor	N/A