

Spillepengshagen 3

Lundavägen 140 - Ågatan 4, Malmö

Nyrenoverad och inflyttningsklar kontorslokal på plan 2



206 kvm



Takhöjd N/A



Plan 2



Parkering i anslutning till lokal



Direkt anslutning till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22



5 km norr om centrala Malmö



Spillepengshagen 3

Postnummer 212 25



Fastigheten

Kontorslokal om 206 kvm i gott skick belägen på plan två. Planlösningen består av öppet kontorslandskap med möjlighet till 4-6 kontorsplatser, fyra kontorsrum samt konferensrum med plats för 8-10 personer. Faciliteter finns i form av kök/pentry med anknytning till det öppna landskapet samt WC med dusch. Lokalen är utrustad med energibesparande LED-belysning och har genomgått en ytskiktsrenovering 2023, vilket gör den inflyttningsbar omgående. Byggnaden ligger med fri access utmed Ågatan och det finns goda möjligheter till parkering i anslutning till lokalen. Laddstolpar finns och ett elbilsladdningsprojekt är planerat under 2024, vilket kommer resultera i ytterligare laddstolpar.

Området

Fastigheten är belägen i Sege industriområde med närhet till Arlöv, cirka 5 km norr om centrala Malmö. Läget är optimalt ur logistiksynpunkt med direkt anslutning till E6/E20 och nära anslutning till Inre Ringvägen, E22 samt Västkustvägen. Området präglas av lättindustri, B2B-handel och erbjuder ett enklare serviceutbud av butiker samt lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

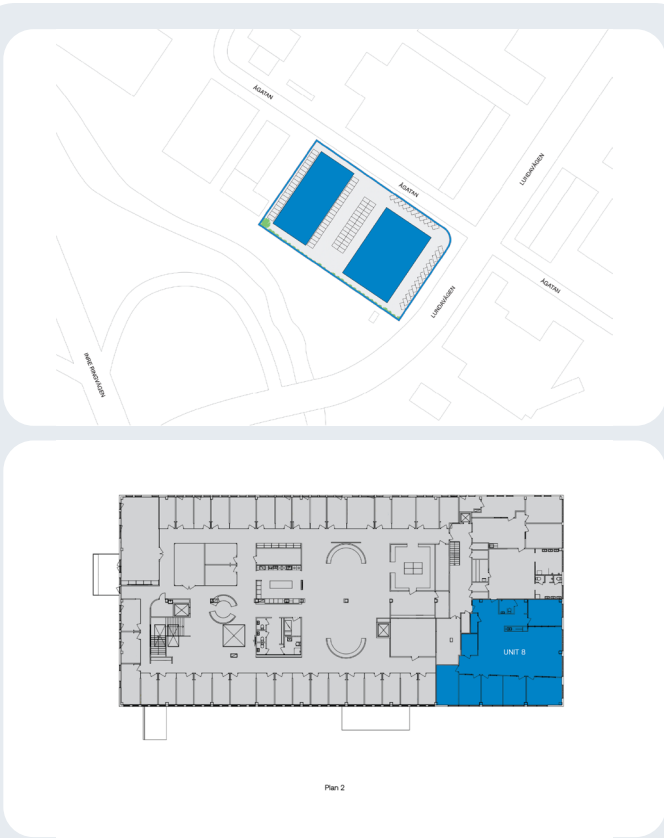
Mileway

Vänligen kontakta:

Viktor Noring
viktor.noring@mileway.com
+46 (0) 76 600 30 59

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 8	206	Kontor	Ledig nu