

Viby 19:8

Energivägen 7, Kungsängen
Lager/verkstadslokal med stor uppställningsyta



1 177kvm



Takhöjd 7,4 meter



2 markportar



Uppställningsyta 2 500 kvm



Nära anslutning till E18 och E4



30 km norr om centrala
Stockholm



Viby 19:8



Fastigheten

Nu finns möjlighet att hyra en lager- och verkstadslokal om totalt 1 177 kvm i markplan, belägen i ett modernt och expansivt företagsområde. Lokalen erbjuder effektiva och funktionella ytor med generös takhöjd, smidiga logistiklösningar och god flexibilitet. Tillträde kan ske omgående.

Lagerytorna är öppna och rymliga med takhöjd upp till 7,4 meter, väl lämpade för lager, produktion eller liknande verksamhet. In- och utlastning sker via två markportar, och ett mindre entresolplan ger extra lagringsmöjligheter. Lokalen är idag anpassad för bilrelaterad verksamhet men kan enkelt justeras för andra behov.

I anslutning finns kontor med omklädningsrum, WC och pentry. Utomhus erbjuds parkeringsplatser samt en uppställningsyta om cirka 2 500 kvm, vilket ger goda möjligheter för fordon och utrustning.

Området

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till centrala Stockholm.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

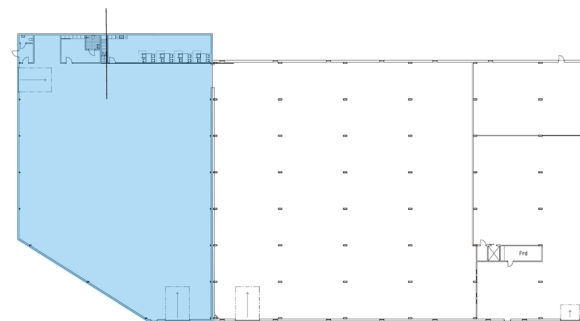
Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 196 37

Unit 1 - 1 177 kvm



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Unit 1	1 177	Lager och kontor	Ledig nu