

Viby 19:8

Energivägen 7, Kungsängen

Lager/verkstadslokal med generös takhöjd och tre markportar



1 172 - 2 765 kvm



Takhöjd 7,4 meter



3 markportar



Uppställningsyta 2 500 kvm



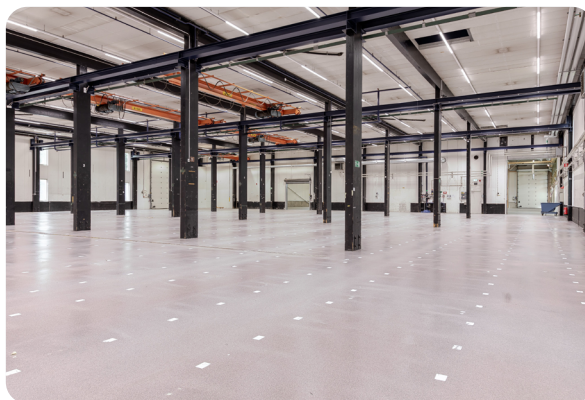
Nära anslutning till E18 och E4



30 km norr om centrala Stockholm



Viby 19:8



Fastigheten

Flexibel lager- och verkstadslokal i Brunna på totalt 2 765 kvm. Lokalen ligger på markplan i ett modernt och växande företagsområde och kan anpassas efter olika behov. Generös takhöjd, effektiva logistiklösningar och tre markportar möjliggör smidig in- och utlastning. För den som önskar mindre yta kan lokalen delas upp i två enheter om 1 172 kvm respektive 1 593 kvm.

Den öppna lagerytan har en takhöjd på upp till 7,4 meter och inkluderar ett mindre entresolplan för extra lagring. Lokalen är idag anpassad för bilverksamhet men kan enkelt justeras för andra branscher. Kontorsutrymmen med omklädningsrum, WC och pentry finns i direkt anslutning, och en uppställningsyta på 2 500 kvm ger ytterligare flexibilitet.

En modern och anpassningsbar lokal i ett strategiskt läge – inflyttningsklar omgående!

Området

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till centrala Stockholm.

Visning / Mer information

Mileway

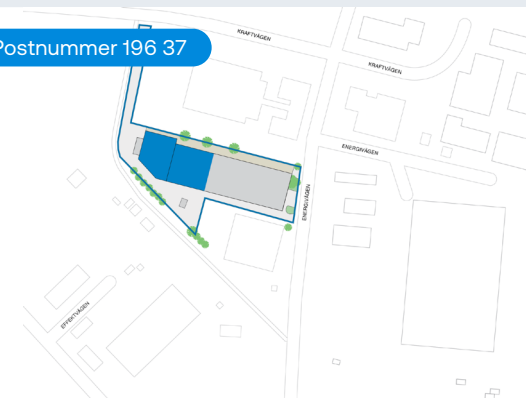
Vänligen kontakta:

Erika Sandell
erika.sandell@mileway.com
+46 (0) 70 825 37 61

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer 196 37



Plan 1

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
WH00001	2 765	Lager och kontor	Ledig nu