

Kullen 1, Magasinet

Kosterögatan 15, Malmö

Prisvärda och flexibla lagerenheter, perfekt för långtidslagring



350 - 6 000 kvm



Takhöjd 5 - 6 meter



Smidig tillgång via markport
och lasthiss



Flexibla och prisvärda enheter



Nära anslutning till Inre
Ringvägen, E6/E20 och E22



3 km norr om centrala Malmö



Kullen 1, Magasinet

Postnummer 211 24



Fastigheten

Den anrika magasinsbyggnaden i Frans Suells Tobaksfabrik i Östra Hamnen, tidigare använd för tobaksförvaring, erbjuder nu flexibla och prisvärda lagerytor med imponerande rymd fördelade över tre våningsplan. Här finns möjlighet att hyra nyrenoverade lagerenheter från cirka 350 till 655 kvm på markplan, med 5,5–6 meters takhöjd och tillgång via en gemensam markport. För större behov finns kvadratiska enheter om cirka 1 000 kvm på plan 2 och 3, med möjlighet att expandera upp till 6 000 kvm genom stora lagerdörrar och en lasthiss med en kapacitet på 5 ton (mått 5 x 3,2 meter). Byggnaden erbjuder en enkel, funktionell och kostnadseffektiv lagringslösning med hög tillgänglighet och smidig logistik. Pentry och WC finns i intilliggande byggnad, och ytor är tillgängliga för omgående inflyttning.

Området

Östra Hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda transportförbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt lager- och logistikverksamheter och det erbjuds ett enklare servicebud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

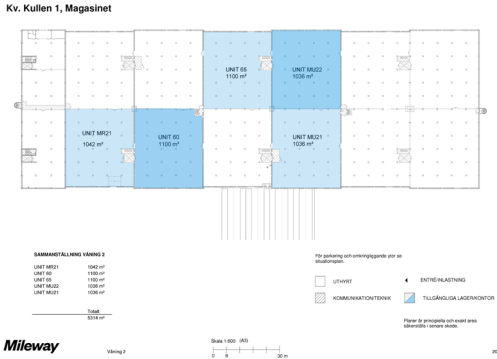
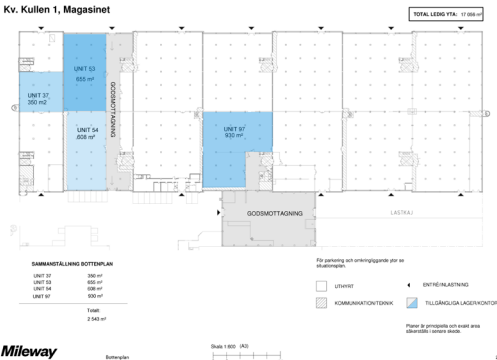
Mileway

Vänligen kontakta:

Alexander Svensson
alexander.svensson@mileway.com
+46 (0) 72 985 89 00

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Small	350 - 655	Lager	Ledig nu
Large	1 000 - 6 000	Lager	Ledig nu