

Kullen 1, Pannrummet

Kosterögatan 13, Malmö

Skapa er drömlokal i en historisk och inspirerande miljö



1 600 kvm



Takhöjd 8 meter



5 markportar



Inhägnad gårdsyta



Nära anslutning till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22



3 km norr om centrala Malmö



Kullen 1, Pannrummet

Postnummer 211 24



Fastigheten

Nu har det kreativa företaget en unik möjlighet att forma en modern och skräddarsydd lokal i anrika Frans Suells Tobaksfabrik i Östra Hamnen. Byggnaden är en del av en 80 000 kvm stor industrifastighet med historiska detaljer och industriell charm, vilket skapar en inspirerande och dynamisk arbetsmiljö. Lokalen omfattar cirka 1 600 kvm i det före detta pannrummet, fördelat på två plan med imponerande takhöjd upp till åtta meter och ett fantastiskt ljusinsläpp från golv-till-tak-fönster. Här finns möjlighet att skapa allt från kontor, showroom och ateljé till verkstad eller lager – endast fantasin sätter gränser. Med flexibla ytor som kan anpassas efter verksamhetens behov, en industriell karaktär som förstärker den kreativa atmosfären och en strategisk placering i ett inhägnat område med hög säkerhet blir detta en optimal lösning. Logistiken underlättas av fem markportar, och det finns gott om parkeringsmöjligheter, inklusive laddstolpar precis utanför lokalen.

Området

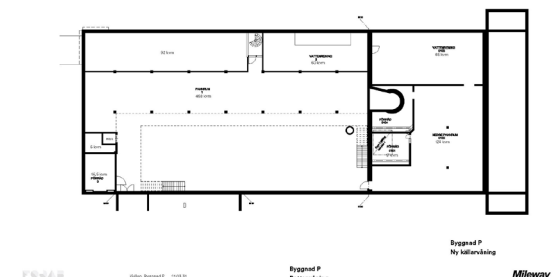
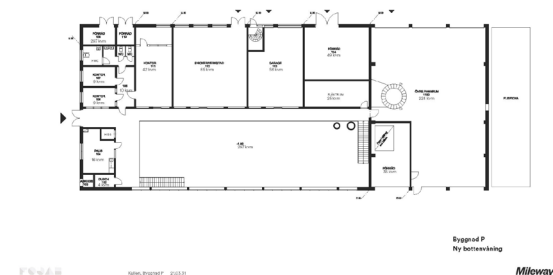
Östra Hamnen är ett utbrett och väletablerat industriområde på centralt läge vid stadens norra infartsleder, endast 3 km norr om centrala Malmö. Här finns goda transportförbindelser via Västkustvägen vidare till Inre Ringvägen, E6/E20 och E22. Området präglas av lättindustri samt lager- och logistikverksamheter och det erbjuds ett enklare serviceutbud av handel och lunchrestauranger. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med buss till centrala Malmö.

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Alexander Otelea
alexander.otelea@mileway.com
+46 (0) 76 864 62 14



Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Byggnad P	1 600	Lager/showroom m.fl.	Ledig nu