

Veddesta 2:77

Fakturavägen 3, Veddesta
Höglager med markportar, tvätthall och kontorsdel



1 964 kvm



Takhöjd 9 meter



2 markportar



Markyta 1 250 kvm



Direkt anslutning till E18



20 km norr om centrala
Stockholm



Veddesta 2:77

Postnummer 175 62



Fastigheten

Lagerlokal med tillhörande kontorsdel i gott skick om totalt 1 964 kvm finns tillgänglig att hyra. Lagerytorna om 1 556 kvm är belägna på markplan och erbjuder mycket goda lastningsmöjligheter med öppen planlösning, två markportar och nio meter i takhöjd. Det finns två traverser i lokalen som tar 6 ton vardera och golvbärigheten ligger på 5 ton/kvm. Även en tvätthall finns i lagerytan.

Tillhörande kontorsytor om 408 kvm är belägna en våning upp och består av kontorsindeldad planlösning med faciliteter såsom konferensrum, matsal/pentry, omklädningsrum, bastu, dusch och WC.

Det finns möjlighet att hyra till markyta om 1 250 kvm och det erbjuds fri parkering i anslutning till lokalerna.

Området

Veddesta ligger i Järfälla cirka 20 km norr om centrala Stockholm med strategisk placering alldeles intill E18, vilket ger en smidig access till såväl Stockholm som Västerås och Uppsala. Stort serviceutbud finns inom nära räckhåll i Barkarby handelsområde och Jakobsbergs centrum. Det finns goda kollektivtrafikförbindelser med pendeltåg och buss till Veddesta och centrala Stockholm (på sikt även tunnelbana).

Visning / Mer information

Mileway

Vänligen kontakta:

Nawar Edward
nawar.edward@mileway.com
+46 (0) 72 985 88 94

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

VEDDESTA 2:77, JÄRFÄLLA

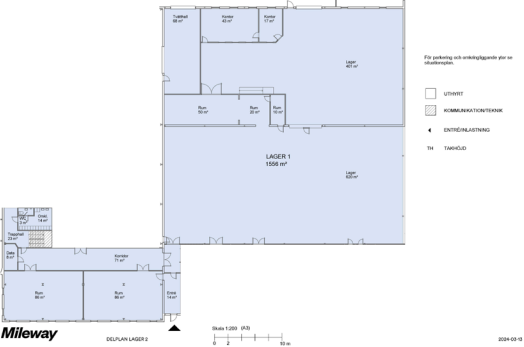


Mileway

SITUATIONSPLAN
Skala 1:500 0/0
0 10 20 m

ISSA-03-18

VEDDESTA 2:77, JÄRFÄLLA

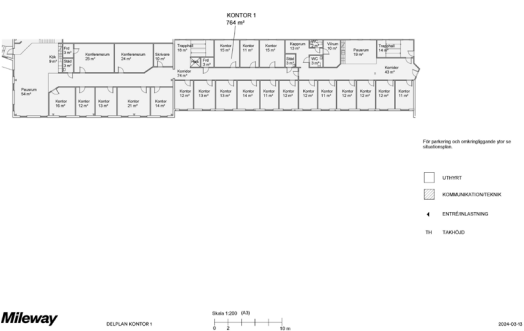


Mileway

DELPLAN LAGER 2
Skala 1:500 0/0
0 10 20 m

ISSA-03-18

VEDDESTA 2:77, JÄRFÄLLA



Mileway

DELPLAN KONTOR 1
Skala 1:500 0/0
0 10 20 m

ISSA-03-18

Lokal	Kvm	Typ	Tillgänglig
Lager 1	1 964	Lager och kontor	Omgående